

沙河市蝉房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案) 公示

按照河北省自然资源厅、邢台市自然资源和规划局、沙河市人民政府有关工作安排，根据《中华人民共和国城乡规划法》《河北省土地管理条例》等相关法律法规，依据《沙河市国土空间总体规划(2021-2035年)》，组织开展编制了《沙河市蝉房乡国土空间总体规划（2021-2035年）》(以下简称《规划》)。

现将《规划》草案予以公示，公示期为30日，欢迎社会各界和广大群众积极参与，提出宝贵意见和建议。

公示时间：2024年7月4日-2024年8月2日

公示网址：<http://www.shaheshi.gov.cn>

公示意见收集部门：蝉房乡人民政府 0319 8676000

cfx8676000@163.com

自然资源和规划局 0319 8788262

shsghk@163.com

公示单位：蝉房乡人民政府 自然资源和规划局

基本情况

■ 规划范围和层次

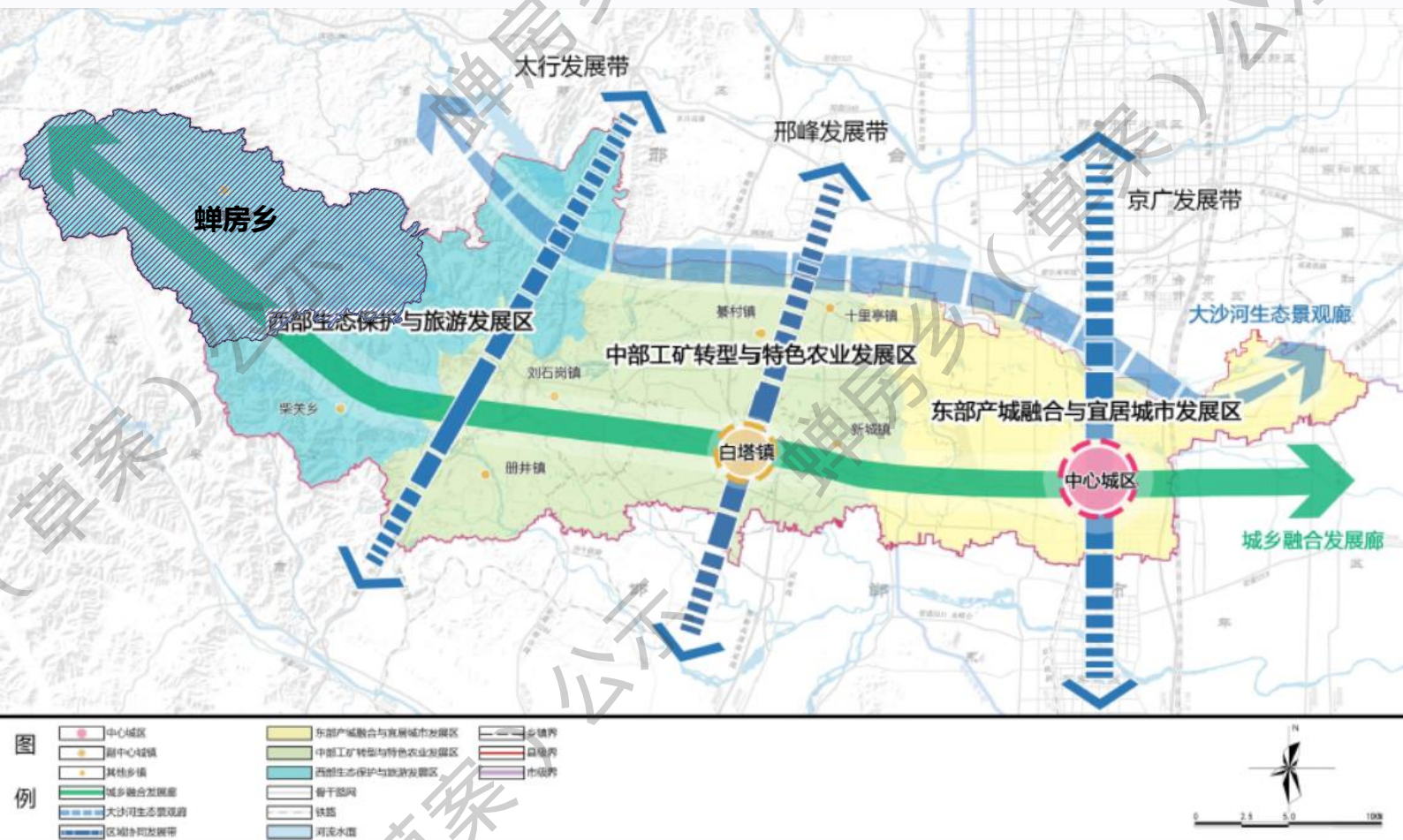
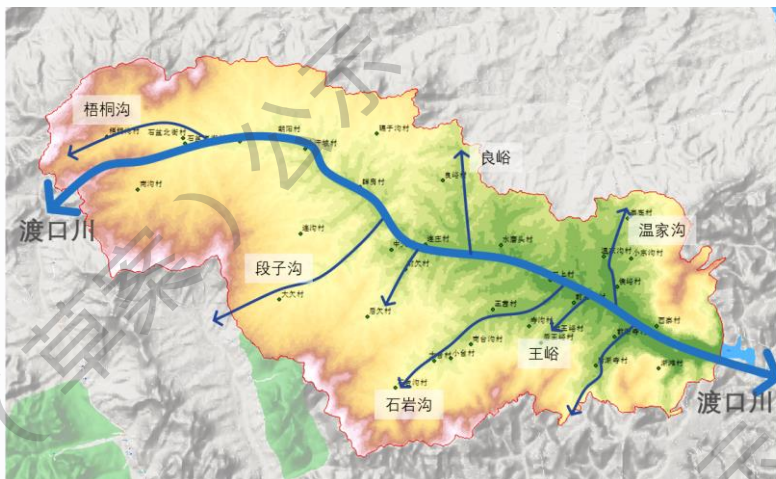
规划包括乡域和乡驻地两个层次。

乡域为蝉房乡行政辖区，包括35个村庄。乡驻地为蝉房村。

■ 规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

- 蝉房乡位于沙河市最西部，是沙河市的西大门。南与沙河市柴关乡、武安市邑城镇接壤，北与邢台市信都区交界，东与沙河市刘石岗镇、柴关乡为邻。
- 乡域内部，农村道路基本沿沟域，呈现“鱼骨”型，尽端路较多。



明确目标定位

■ 职能定位

太行绿色果都，沙河市一般乡镇，
以生态旅游和特色林果为主导的资源生态型乡镇。

■ 发展愿景

做强产业
做优环境
构建体系

2025年，建成沙河西部生态农文旅示范乡

2025年，全面建成高水平小康社会，产业转型取得突破性进展。产业上调整产业结构，转向以现代设施农业、生态观光旅游等产业类型。同时完善旅游体系，增强与周边旅游的联系，扩大全域旅游的优势，协调发展。

融合发展
绿色发展
跨越发展

2035年，建成现代化绿色山水旅游宜居乡

2035年，经济发展，实现城乡一体化发展，大力发展现代设施农业、观光旅游业，对“山水林田湖”进行综合整治，实现“山青、水碧、林茂、田沃”的规划目标，建成生态、美丽、和谐、富裕的生态宜居城镇。

■ 发展战略

优化存量，转变发展思路，实施国土空间保护开发战略

补足设施，强化区域联系，实施区域协同发展战略

生态优先，培育绿色产业，实施绿色转型发展战略

优化开发保护格局

■ 底线约束

耕地保有量

1.27万亩

永久基本农田保护

1.14万亩

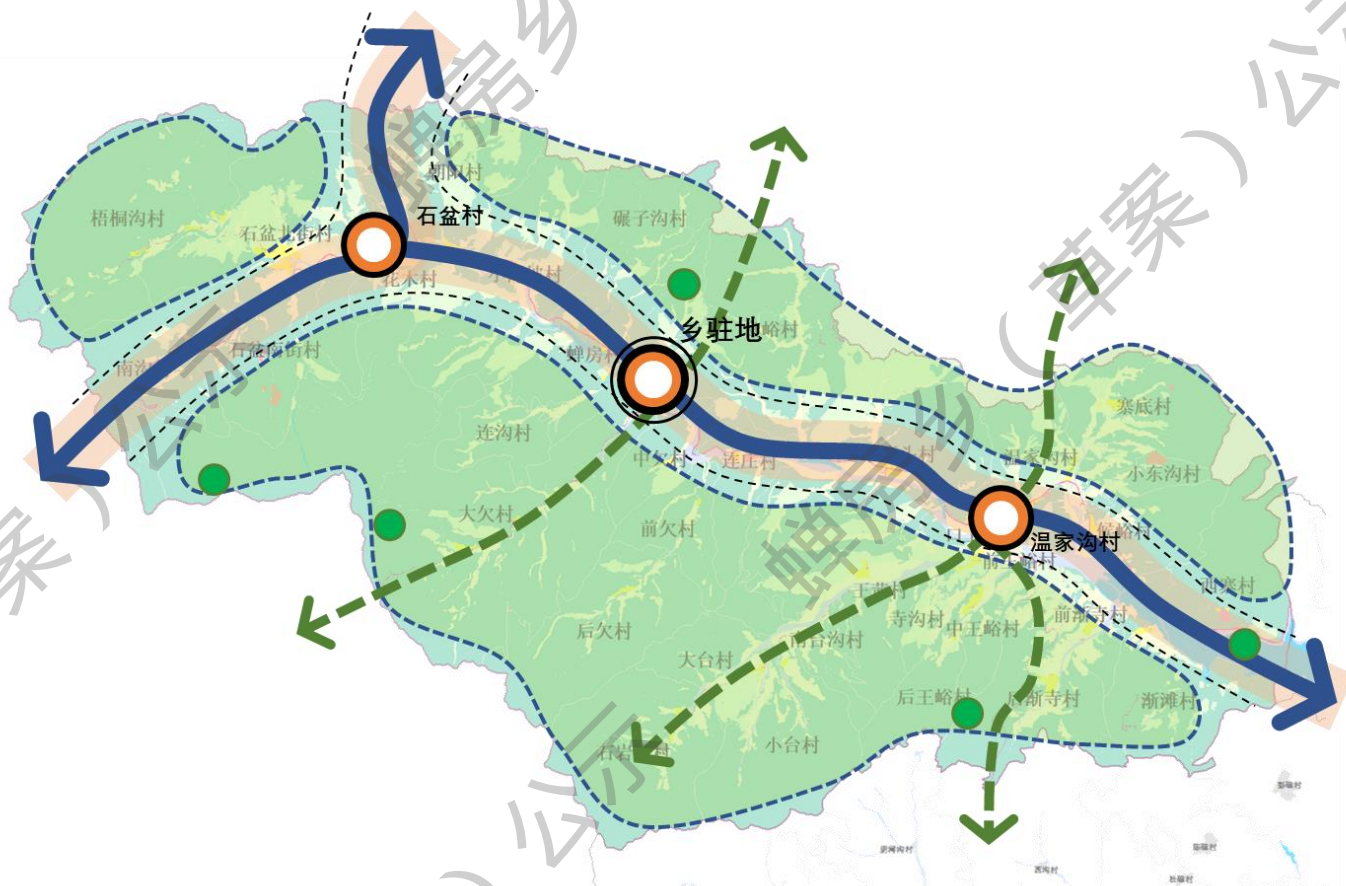
生态保护红线

70.23平方千米

■ 总体格局

“一主两副、两廊三支、三区多点”

“一主两副”，突出城乡统筹；“两廊三支”，突出区域联动；“三区多点”，突出生态保护。



优化镇村体系

■ 优化镇村体系

5+28——1+19+14——3+31

中心村5个，基层村28个。

综合服务型村庄1个，文化旅游型村庄19个，农业种植型村庄14个。

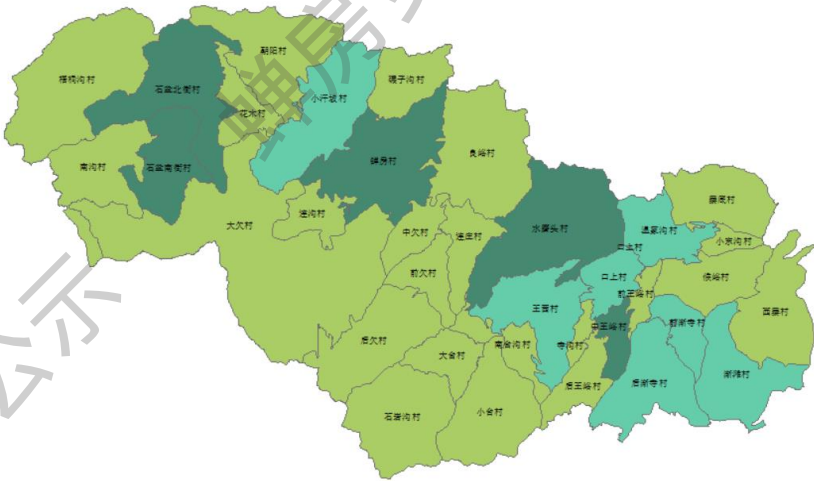
0.1-0.5万人村庄3个，0.1万人以下村庄31个。

等级	个数	名称	人口规模	职能分工
中心村	5 (6)	水磨头村	0.1~0.5万	综合服务型村庄
		石盆村（南街、北街）	0.1~0.5万	文化旅游型村庄
		后渐寺村、温家沟村、中王峪村	0.1万以下	文化旅游型村庄
基层村	28 (1)	大欠村、良峪村、南沟村、石岩沟村、小台村、寨底村、连沟村、连庄村、中欠村、大台村、南台沟村、寺沟村、前王峪村、碾子沟村	0.1万以下	农业种植型村庄
	4+1 4)	朝阳村、候峪村、花木村、渐滩村、口上村、前渐寺村、前欠村、王茜村、梧桐沟村、西寨村、小汗坡村、后欠村、小东沟村、后王峪村	0.1万以下	文化旅游型村庄

■ 确定村庄分类

落实《市级规划》中农村居民点布局指引，将乡域村庄分为集聚提升类、特色保护类、保留改善类等3个类别。

集聚提升类村庄5个，
特色保护类村庄7个，
保留改善类村庄23个。



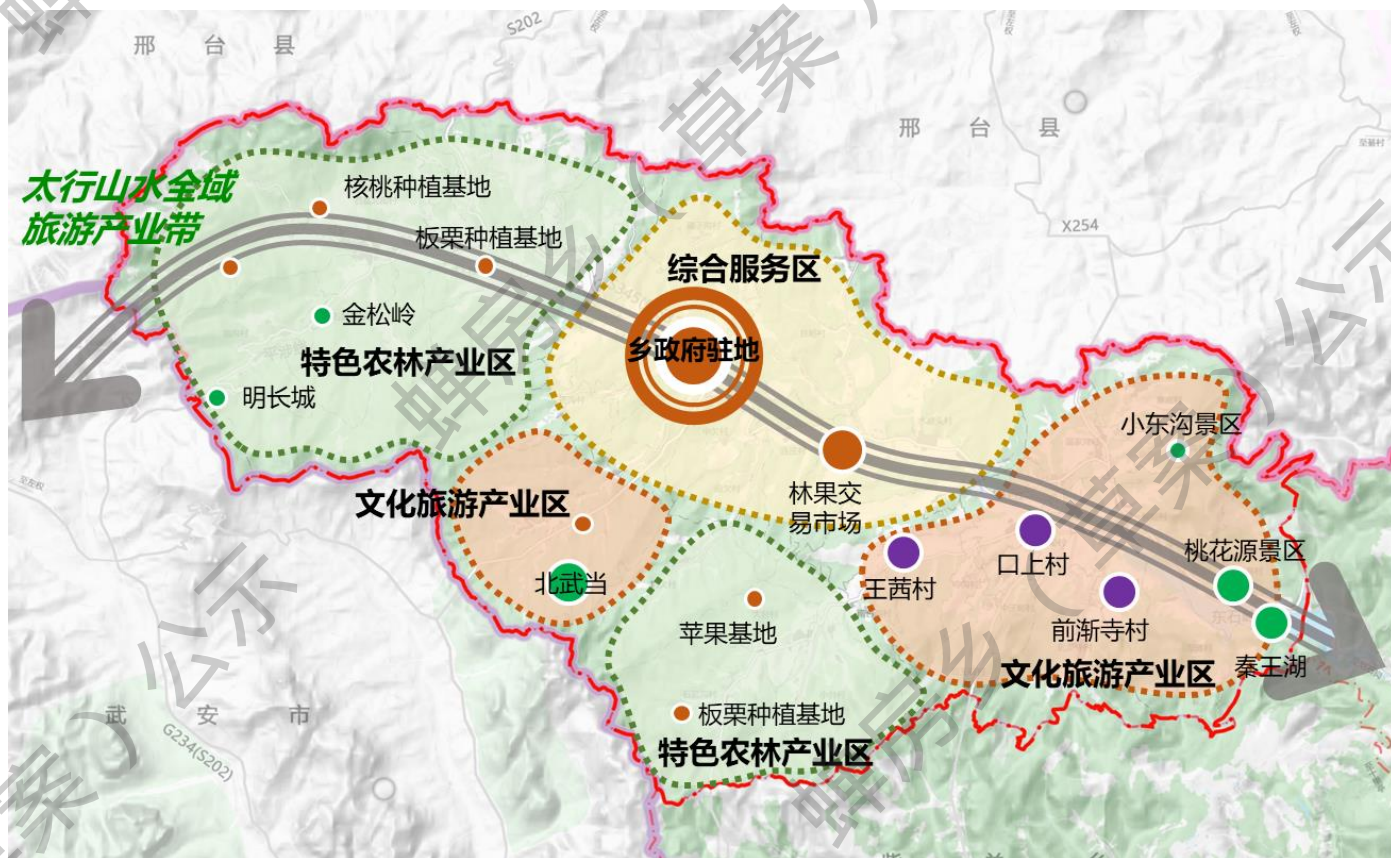
推进产业融合发展

■ 产业发展定位

以特色林果种植与初加工、太行山水旅游为主导产业，建设太行山生态旅游示范区和“诗画太行”集中展示地。

■ 产业发展格局

蝉房乡处于西部山林古村旅游圈、市域生态度假产业廊上，将各类旅游要素串联，形成**蝉房乡全域“一带三类五区”**的产业格局。



一带：太行山水全域旅游产业带

三类：乡政府驻地为主要节点的**综合服务区**，以花木、石盆、大台等村庄为重点的**特色农林产业区**，以三处传统村落和北武当山联合形成**文化旅游产业区**。

五区：空间上形成的5个产业片区。

塑造特色景观风貌

■ 历史文化资源保护利用

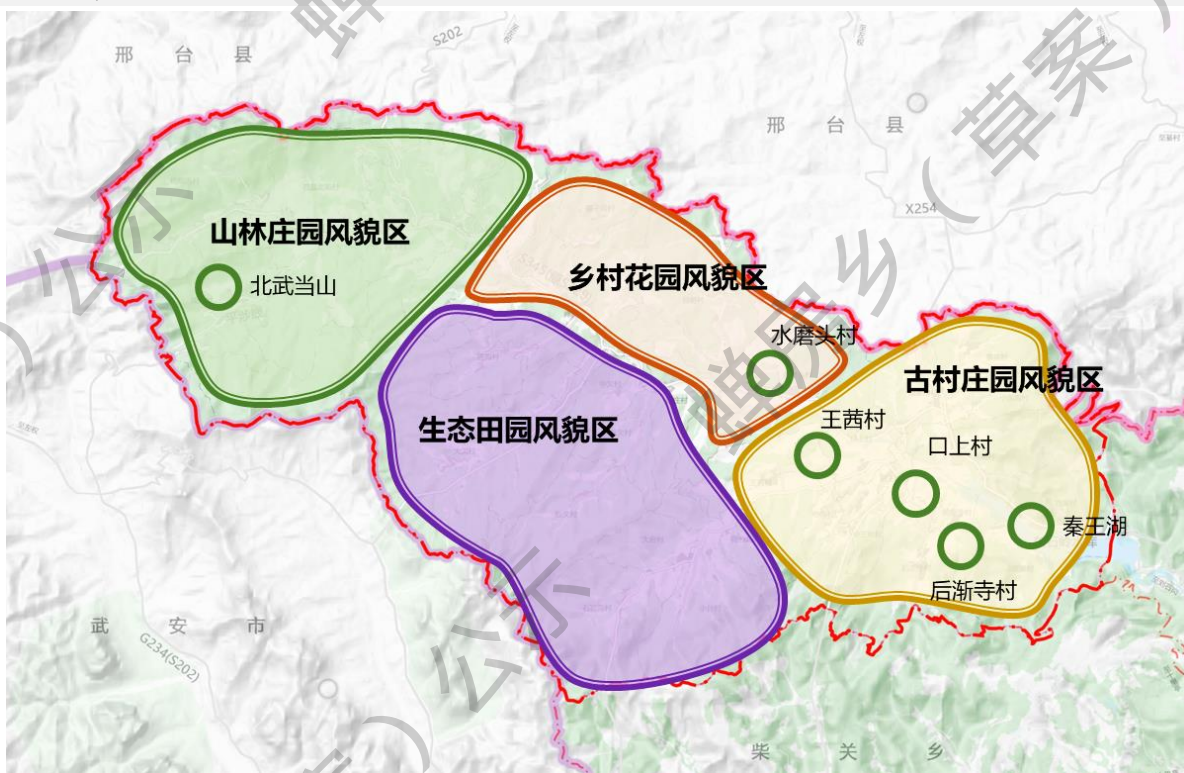
融入市域历史文化名村、传统村落、文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产组成的历史文化保护体系，加强对各要素的保护、传承与活化利用。



■ 特色风貌引导

整体风貌定位：“**四园共生的山水小镇**”，彰显特色的人文小镇，独具魅力的休闲小镇。

- 乡村花园：以乡驻地环境提升为基础，打造花园特色的乡村花园风貌区。
- 生态田园：以南部农业种植村为基础，打造生态田园风貌区。
- 山林庄园：以北武当山、明长城遗址等为基础，打造西部“山水林田村景”协调发展的山林庄园风貌区。
- 古村农园：以王茜村、口上村、后渐寺村等传统村落为基础，打造乡域东部传统村落与农园交相辉映的古村农园风貌区。



强化基础支撑

■ 综合交通

“两横多纵”的乡域主路网结构

两横：裕石线（S345）及其延长线、水库南岸路

多纵：平涉线改线、平涉线、868乡道、新三川贯通线及多条沟域主路



■ 公共服务设施

乡域以村庄为单元，统筹布局乡域公共服务设施。

乡驻地设置文化教育、医疗卫生、商业服务等多类型服务设施，满足总体需求。

■ 公用设施

落实上位确定的区域重大基础设施和廊道，按照共建共享的原则，统筹安排水利、能源、给水排水、电力电信、环境卫生等设施，优化公用设施网络，补齐设施短板。

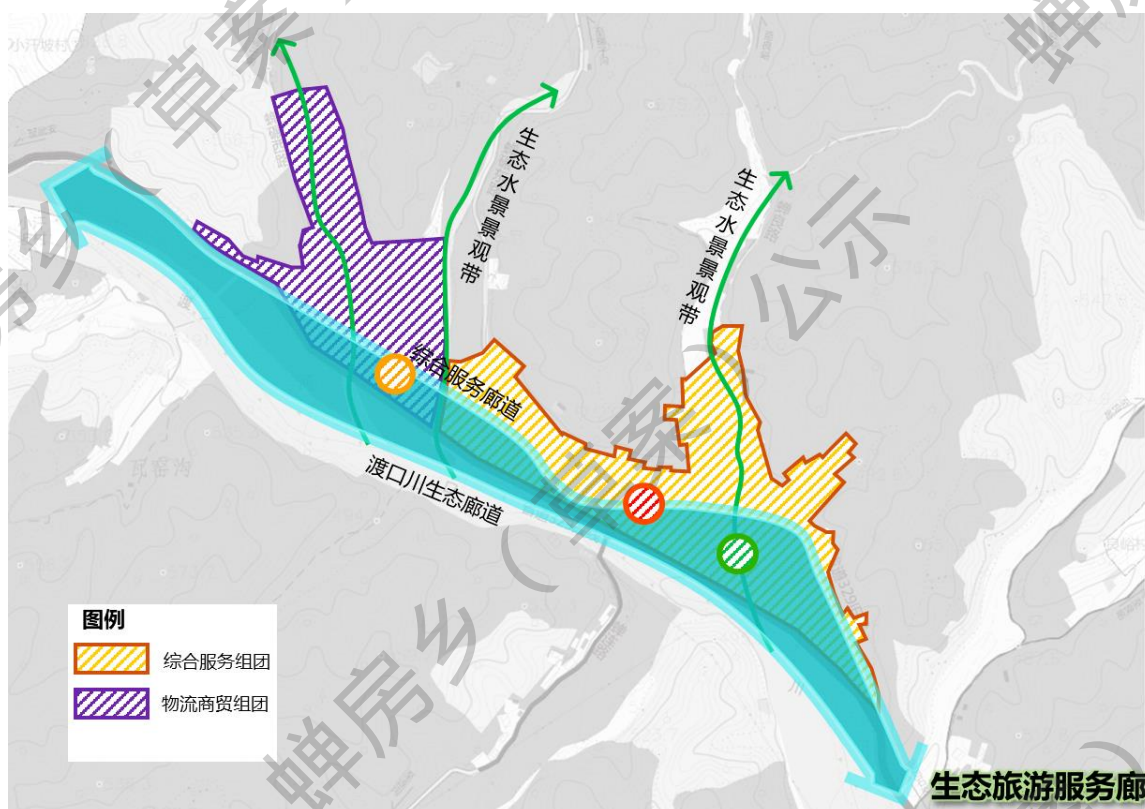
■ 安全防灾

落实上位确定的灾害风险区和洪涝风险控制线，构建防洪、排涝、抗震、消防、人防、防疫等各类重大防灾设施组成的安全综合防灾体系。

优化乡驻地空间布局

■ 总体布局结构

采取集约型发展模式，
规划形成 **“一廊联三点，三带串两团”** 的总体结构。



- 一廊：以渡口川生态廊道和裕石街综合服务廊道组成的生态旅游服务廊。
- 三点：西部的商贸物流服务节点、乡政府及周边组成的主要公共服务节点和东部的生态湿地景观节点。
- 三带：整治现状三条南北向排洪沟，形成乡驻地的三条生态水景景观带。
- 两团：综合服务组团和物流商贸组团。

■ 提升设施品质

规划形成“片区级—组团级—社区级”三级公共服务体系。

构建“15分钟、5~10分钟”两个社区生活圈层级。

延续原有路网格局，完善支路系统，增加交通设施供给。

合理安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等各类设施用地。

沙河市蝉房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案)

《规划》是对《河北省国土空间规划（2021-2035年）》、《邢台市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《沙河市国土空间总体规划(2021-2035年)》的落实与深化，是沙河市蝉房乡一定时期内空间发展的指南和可持续发展的空间蓝图，是蝉房乡详细规划和各类开发建设活动的基本依据。

