

沙河市住房和城乡建设局

沙河市住房和城乡建设局 关于 2025 年第一季度工程质量巡查工作的通报

各在建工程项目部：

为深入推进质量强市战略，进一步规范各参建主体质量行为，保障房屋建筑和市政基础设施工程质量安全，根据《沙河市住房和城乡建设局 2025 年全市建设工程质量巡查暗访工作方案》文件要求，3 月 19 日至 3 月 25 日，我局组织开展了 2025 年第一季度工程质量巡查，现将有关情况通报如下：

一、检查情况

本次共检查 10 个在建项目，随机抽取了 10 个单体工程，包括 3 个市政基础设施工程。通过查阅资料，现场抽查等方式，认真检查了各方责任主体质量行为和工程建设强制性标准执行情况，下发停工整改通知书 1 份；责令整改通知书 2 份；监督记录 6 份，共发现 39 个质量隐患问题，现已全部整改到位。

二、存在的主要问题

（一）建设单位

个别项目质量首要责任落实不到位；个别工程现场未及时提供沉降观测记录；个别设计变更文件审图不及时不规范；委托检

测合同不齐全等。

（二）施工企业

个别项目施工管理措施不到位，基槽验收记录签章不齐全，检验批记录不规范；个别项目质量常见问题防治措施不完善，混凝土顶板存在细微裂缝；个别项目执行设计文件或规范标准不严格，构造柱箍筋存在位移问题；个别项目建筑材料进场检验及见证取样制度执行不到位，不能及时提供进场复试报告。

（三）监理单位

个别项目监理旁站记录不齐全，未提供节能监理规划及实施细则，监理日志内容不齐全。

三、下一步工作要求

（一）各项目部要针对本次质量巡查的问题，举一反三，进一步建立健全质量保证体系，完善质量管理制度，制定针对性措施，杜绝类似问题重复发生。

（二）各项目部要严格落实施工质量验收相关标准和规范，对地基基础、混凝土浇筑、钢筋安装、砌体砌筑等关键工序、关键部位从严把控工程质量。

（三）各项目部要认真贯彻学习落实《工程质量安全手册》，提高参建单位质量意识，压实参建单位质量责任，积极推行省、邢台市质量常见问题防治措施，提高建筑工程品质，提高人民群众满意度。

2025年4月22日

