

沙河市土地储备三年滚动计划 (2025-2027 年)

沙河市自然资源和规划局

二〇二五年五月

目 录

第一章 三年滚动计划目的、意义、指导思想、原则1	
一、目的及意义 1	
二、指导思想 1	
三、基本原则 2	
第二章 编制依据和适用范围4	
一、编制依据 4	
二、计划期限与范围 6	
第三章 2025-2027 年土地储备三年滚动计划8	
一、 储备土地任务和主要目标8	
二、 储备土地规模8	
三、 储备土地空间布局8	
四、 储备土地用途结构 11	
第四章 资金需求及平衡分析 13	
一、资金需求估算 13	
二、 收益预测 13	
三、资金需求及收益平衡分析 13	
第五章 实施保障措施 15	
一、加强部门分工合作 15	
二、优化资金保障监管 15	
三、健全督促管理机制 15	
附 表 16	

第一章 三年滚动计划目的、意义、指导思想、原则

一、目的及意义

为完善沙河市土地储备工作，加强土地市场调控，促进土地节约集约利用，提高建设用地供应保障能力，根据《土地储备管理办法》（2025年1月10日修订）文件第四条“各地应根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划，编制土地储备三年滚动计划，合理确定未来三年土地储备规模，对三年内可收储的土地资源，在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，结合城市更新、成片开发等工作划定储备片区，优先储备空闲、低效利用等存量建设用地”规定，结合沙河市实际，制定本计划。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平生态文明思想，紧紧围绕“统一行使全民所有自然资源资产所有者职责”的要求，坚持新发展理念，坚持理论研究和实践创新相结合，以加强全民所有土地资产管理、促进生态文明建设为方向，以增强土地资源有效供给能力、促进国土空间规划落地实施为目标，以摸清家底、清产核资为基础，以片区收储、综合开发为重点，以加强计划管理、项目管理为手段，不断健全和完善土地储备制度体系，规范土地储备管理，

积极探索多元化资金渠道，切实维护国家所有者权益，防范化解土地储备领域相关债务风险，为推进生态文明建设、促进高质量发展提供资源资产保障。

三、基本原则

（一）规划引领原则

以沙河市相关重要规划为引导，结合空间规划布局及土地征收成片开发方案，优先储备城市发展的重点区域，推动成片区储备开发及相关重要规划落地。

（二）节约集约原则

加大存量土地的盘活力度，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、粗放低效向集约高效转变，优化收储土地结构，提高土地利用率。

（三）效益最优原则

重视土地储备的生态效益，以实现“效益最大化，成本最小化”为目标，致力营造生态效益、经济效益和社会效益“三赢”的格局。

（四）协调发展原则

适当优先考虑重点发展地区和重点预控地区的土地储备，兼顾区域发展，合理确定各镇街（园区）和功能片区的土地储备规模，优化城市空间结构；提高城市重大产业类项

目、基础设施类项目、民生类项目的用地保障力度，全面提升城市经济社会环境协调发展水平。

（五）动态平衡原则

综合考虑土地储备潜力以及城市发展需求，结合年度土地需求及城市发展规划，合理确定土地储备总量指标，适度设立弹性空间，保持土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平衡发展。

第二章 编制依据和适用范围

一、编制依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修正）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日修正）；
5. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月2日修订）；
6. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
7. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（2020年11月29日修订）；
8. 《国有土地使用权出让收支管理办法》；
9. 《土地储备资金会计核算办法（试行）》；
10. 《河北省土地管理条例》（2022年3月20日修订）。

（二）文件通知

1. 《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）；

- 2.《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发（2006）100号）；
- 3.《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发（2008）3号）；
- 4.《关于印发《财政支出绩效评价管理暂行办法》的通知》（财预（2011）285号）；
- 5.《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发（2014）43号）；
- 6.《国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发（2012）162号）；
- 7.《财政部、国土资源部、中国人民银行、银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综（2016）4号）；
- 8.《财政部国土资源部关于印发（土地储备资金财务管理办法）的通知》（财综（2018）8号）；
- 9.《关于印发《土地储备项目预算管理办法（试行）》的通知》（财预（2019）89号）；
- 10.《划拨用地目录（修订征求意见稿）》（2024年）；
- 11.《自然资源部、财政部、中国人民银行、国家金融监督管理总局关于印发<土地储备管理办法>的通知》（自然资规〔2025〕2号）。

（三）相关规划

- 1.《沙河市国土空间规划（2021-2035 年）》；
- 2.《沙河市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；
- 3.《沙河市土地级别与基准地价》。

二、计划期限与范围

（一）计划期限

土地储备三年滚动计划的期限为三年，即 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

（二）计划适用范围

计划适用范围为沙河市范围内所有已收储和拟收储的土地，需要明确的是，纳入储备范围的土地需符合下列任一要求：

- 1.依法收回的国有土地；
- 2.收购的土地；
- 3.行使优先购买权取得的土地；
- 4.已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的土地；
- 5.其他依法取得的土地。

入库储备土地必须是产权清晰的土地。需要对土地取得方式及程序的合规性、经济补偿、产权状况（包括用益物权和担保物权）等情况进行审核，不得为了收储而损害合法土地权益。对于取得方式及程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰、应办理原集体土地所有权或国有建设用地使用权

等各类不动产权力注销登记手续而尚未办理的土地，不得入库储备。

第三章 2025-2027 年土地储备三年滚动计划

一、储备土地任务和主要目标

结合沙河市实际及成片开发方案，综合考虑国土空间规划情况，沙河市未来三年拟收储土地总规模 592.0654 公顷。

二、储备土地规模

根据城市发展方向、项目区域分布、产业集聚效应、开发用途的不同，综合考虑国土空间规划情况，2025-2027 年全市计划收储土地共计 179 宗，总储备面积共计 592.0654 公顷。其中：2025 年计划储备土地 38 宗，面积 146.0891 公顷；2026 年计划储备土地 61 宗，面积 188.9431 公顷；2027 年计划储备土地 80 宗，面积 257.0332 公顷。（详见附表“沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027 年）项目统计表”）

三、储备土地空间布局

2025-2027 年计划储备土地主要分布在沙河市褙褙办事处、桥东办事处、桥西办事处、赞善办事处、周庄办事处、十里亭镇、新城镇、白塔镇、綦村镇、刘石岗镇、蝉房乡。

根据储备土地分布情况，共分为 11 个片区，其中，开发区片区位于北环路以北、翡翠路以东的开发区内；城区片区位于沙河市中心城区；姚庄、毛庄片区位于周庄办事处姚庄村、周庄村、毛庄村、韩庄村、王庄村、申庄村、冀庄村；临空经济区片区位于沙河市临空经济区及沙河机场周边；东

苏庄片区位于綦村镇东苏庄村、十里亭镇十里亭村；柳沟、西葛泉片区位于十里亭镇柳沟村、西葛泉村；纸房、峪里、孔庄片区位于綦村镇纸房村、峪里村、孔庄村；白塔片区位于白塔镇中关村、白塔村、天生村、温窑村、朱金紫村等村庄；河头片区位于新城镇河头村；八里庙、新庄片区位于刘石岗镇八里庙村、新庄村，白塔镇樊下曹村，綦村镇西毛村等村；蝉房、水磨头片区位于蝉房乡蝉房村、水磨头村。具体分布见下表。

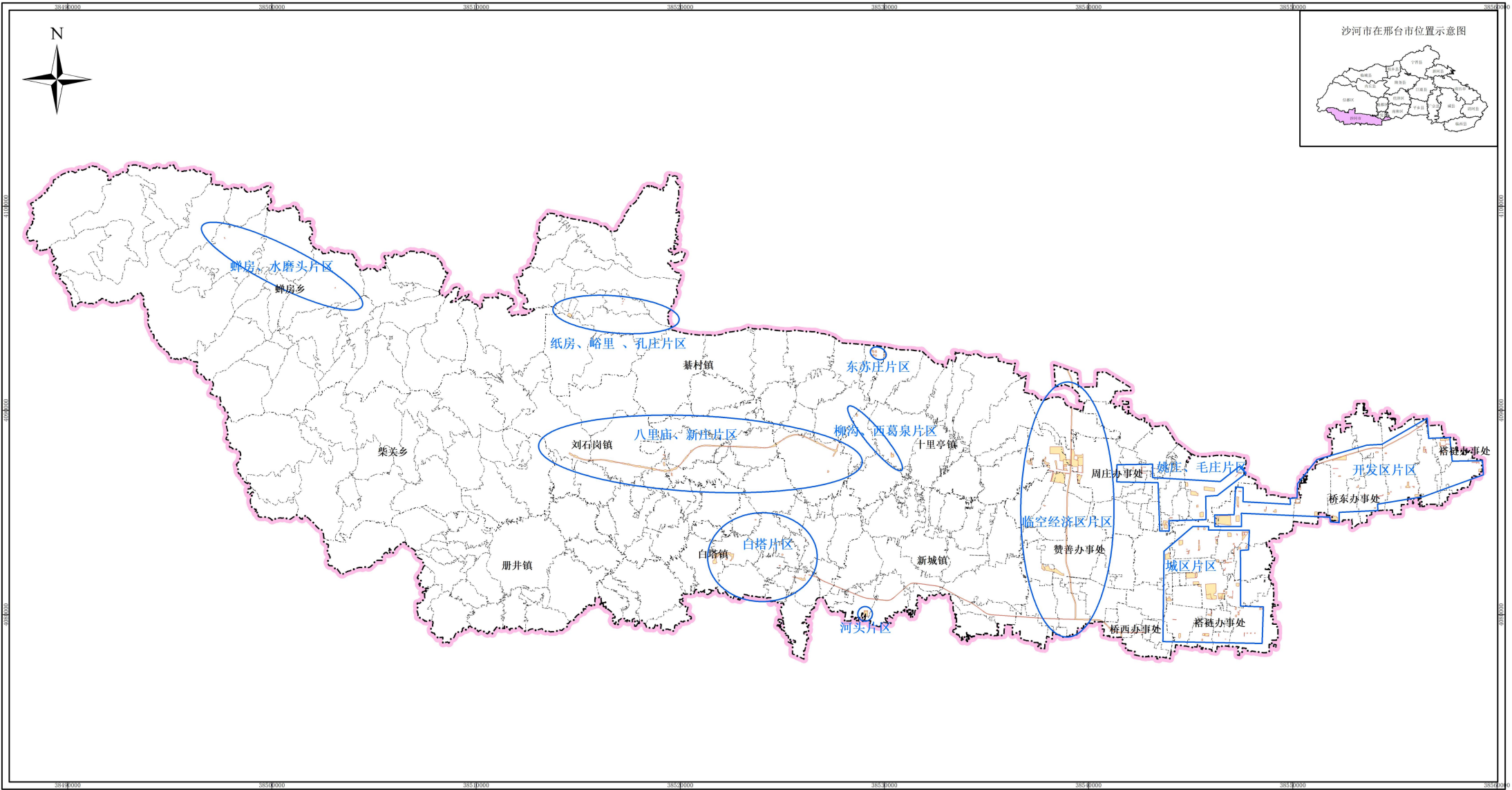
表 3-1 沙河市 2025-2027 年土地储备地块片区分布表

序号	空间分布	片区名称
1	桥东办事处、周庄办事处	开发区片区
2	裕漣办事处、桥东办事处、桥西办事处	城区片区
3	周庄办事处	姚庄、毛庄片区
4	赞善办事处、周庄办事处、桥西办事处、新城镇、白塔镇、十里亭镇	临空经济区片区
5	綦村镇、十里亭镇	东苏庄片区
6	十里亭镇	柳沟、西葛泉片区
7	綦村镇	纸房、峪里、孔庄片区
8	白塔镇	白塔片区
9	新城镇	河头片区
10	刘石岗镇、白塔镇、綦村镇	八里庙、新庄片区
11	蝉房乡	蝉房、水磨头片区

表 3-2 沙河市 2025-2027 年土地储备地块分布情况统计表

片区名称	2025	2026	2027	合计
开发区片区	62.8352	9.8241	26.2765	98.9358
城区片区	27.1751	58.6073	27.7356	113.5180
姚庄、毛庄片区	5.3056	9.1918	15.5463	30.0437
临空经济区片区	36.2352	106.0306	99.2843	241.5501
东苏庄片区		0.7917	2.5004	3.2921
柳沟、西葛泉片区		0.7346	1.9966	2.7312
纸房、峪里、孔庄片区		2.6831	0.2931	2.9762
白塔片区	10.8271	0.1512	9.8406	20.8189
河头片区	3.7109	0.9287		4.6396
八里庙、新庄片区			73.3202	73.3202
蝉房、水磨头片区			0.2396	0.2396
总计	146.0891	188.9431	257.0332	592.0654

沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027年）片区分布图



四、储备土地用途结构

拟收储地块按城市规划用途，主要分为工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、公共设施用地、交通运输用地、居住用地、绿地与开敞空间用地、商业服务业设施用地。具体情况如下：

表 3-3 沙河市 2025-2027 年拟收储土地规划用途情况表

规划用途	面积（公顷）	比例
工矿仓储用地	221.6869	37.45%
公共管理与公共服务用地	23.5818	3.98%
公用设施用地	4.4776	0.76%
交通运输用地	186.9320	31.57%
居住用地	147.3922	24.89%
绿地与开敞空间用地	0.1928	0.03%
商业服务业设施用地	7.8021	1.32%
合计	592.0654	100.00%

各片区具体情况如下：

表 3-4 沙河市 2025-2027 年拟收储土地规划用途情况表（按片区）

片区名称	片区面积	规划用途						
		工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	交通运输用地	居住用地	绿地与开敞空间用地	商业服务业设施用地
开发区片区	98.9358	48.1790	16.4755	2.5631	1.1552	30.4958		0.0672
城区片区	113.5180	10.1602	1.3876	0.1642	1.4222	97.8321	0.0450	2.5067
姚庄、毛庄片区	30.0437	6.0566	3.9915		0.9453	18.9025	0.1478	
临空经济区片区	241.5501	127.9266	0.3332		113.2903			
东苏庄片区	3.2921	3.2921						
柳沟、西葛泉片区	2.7312	1.9966						0.7346
纸房、峪里、孔庄片区	2.9762				0.0156			2.9606
白塔片区	20.8189	19.8223		0.6836	0.1512	0.1618		
河头片区	4.6396	3.7109		0.9287				
八里庙、新庄片区	73.3202	0.5426	1.2924		69.9522			1.5330
蟬房、水磨头片区	0.2396		0.1016	0.1380				
总计	592.0654	221.6869	23.5818	4.4776	186.9320	147.3922	0.1928	7.8021

第四章 资金需求及平衡分析

一、资金需求估算

综合考虑资金周转性和土地储备的延续性，结合沙河市实际，2025-2027 年土地储备三年滚动计划预计投资额合计 148996.1370 万元。其中，2025 年度计划投资额为 36648.2990 万元；2026 年度预计投资额为 46538.8220 万元；2027 年度预计投资额为 65809.0160 万元。

主要由发行土地储备专项债券和政策资金预算中安排解决。土地储备资金主要用于市域内土地征收、收购进行储备的费用和实施储备土地前期开发（基础设施、道路，供排水、供电、通信、绿化、场地平整）等建设费用。

二、收益预测

结合沙河市土地交易情况进行分析，预计 2025-2027 年三年储备土地（不含 2025 年以前收储的地块）的供应收入合计 296502.3859 万元。其中，2025 年预计收入 94738.2802 万元；2026 年预计收入 122441.4425 万元；2027 年预计收入 79322.6632 万元。

三、资金需求及收益平衡分析

根据资金需求估算，储备土地供应收入扣除预计投资总额得到土地储备收益，2025-2027 年土地储备收益=预计供应

总收入 296502.3859 万元-预计投资总额 148996.1370 万元
=147506.2489 万元。

本次 2025-2027 年土地储备三年滚动计划储备成本资金以申请地方政府土地储备专项债券资金和市财政从国有土地收益基金为主，其中，地方政府土地储备专项债券资金纳入沙河市地方政府性债务统一管理，执行地方政府性债务管理的统一政策。

第五章 实施保障措施

一、加强部门分工合作

自然资源部门、财政部门 and 土地储备机构之间要加强分工合作。自然资源部门要加强对土地储备工作业务指导，测算土地市场的供应趋势；土地储备机构要认真制定土地储备三年滚动计划和年度土地储备计划，认真测算资金需求；财政部门要认真审核资金需求和积极争取土地储备经费和申报发行土地储备专项债券。

二、优化资金保障监管

财政部门要通过筹集财政资金和申报发行土地储备专项债券的方式保障土地储备所需经费；对土地储备专项资金的使用进行监管；同时做好专项债券偿还工作。

三、健全督促管理机制

根据土地储备三年滚动计划，制定时间表、任务图，及时全面掌握计划执行情况，将任务细化到个人，按照时间节点进行督促责任人按计划实施。

附表

沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027年）项目统计表

单位：公顷、万元

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	河北吉恒公司	高二村	4.3005	0.0006	4.2999	工矿仓储用地	工矿仓储用地	989.1150	2027	2027	2027	4.3005	967.6125	
2	河北吉恒公司	高二村	1.6548		1.6548	工矿仓储用地、交通运输用地	工矿仓储用地	380.6040	2027	2027	2027	1.6548	372.3300	
3	河北沙河经济开发区雨污分流二期雨水收集及泵站工程	高二村	0.558	0.558		林地	公用设施用地	145.0800	2025	2025	2025	0.5580	0.0000	
4	河北吉恒公司	高二村	0.4995	0.4858	0.0137	耕地、工矿仓储用地、林地、其他草地	工矿仓储用地	114.8850	2027	2027	2027	0.4995	112.3875	
5	道路	高一村	0.9654	0.9518	0.0136	耕地、工矿仓储用地、林地、农业设施建设用地、其他草地、园地	交通运输用地	251.0040	2025	2025	2025	0.9654	0.0000	
6	政府储备地	高一村	2.1374	2.1374		耕地、农业设施建设用地、其他草地	工矿仓储用地	491.6020	2026	2026	2026	2.1374	480.9150	
7	荣越科技	高三村	1.8972		1.8972	工矿仓储用地、交通运输用地、居住用地	工矿仓储用地	436.3560	2025	2025	2025	1.8972	426.8700	
8	沙河航港物流园区项目	南高村、沙河市林场	4.0016	1.0472	2.9544	工矿仓储用地、居住用地、林地、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	920.3680	2026	2026	2026	4.0016	900.3600	
9	沙河市大沙河开发区段	高三村	0.0115	0.0115		耕地、林地	公共管理与公共服务用地	3.1050	2025	2025	2025	0.0115	0.0000	
10	沙河市大沙河开发区段	杜三村、杜一村、高三村、西杜村、辛寨村	16.464	13.5139	2.9501	耕地、交通运输用地、林地、农业设施建设用地、其他草地、水工建筑用地、特殊用地、园地	公共管理与公共服务用地	4445.2800	2025	2025	2025	16.4640	0.0000	
11	沙河市水毁恢复重建工程	辛寨村	0.1898	0.1898		耕地、其他草地、园地	交通运输用地	49.3480	2026	2026	2026	0.1898	0.0000	
12	河北沙河经济开发区雨污分流二期雨水收集及泵站工程	辛寨村	0.4051	0.4051		耕地	公用设施用地	105.3260	2025	2025	2025	0.4051	0.0000	
13	通源油墨	杜三村	0.6643	0.6643		耕地、林地、农业设施建设用地	工矿仓储用地	152.7890	2027	2027	2027	0.6643	149.4675	
14	政府储备地	杜一村	8.0543	8.0543		耕地、林地	工矿仓储用地	1852.4890	2027	2027	2027	8.0543	1812.2175	
15	原白玉陶瓷	高三村、辛寨村	0.1815		0.1815	工矿仓储用地	工矿仓储用地	41.7450	2026	2026	2026	0.1815	40.8375	
16	原白玉陶瓷	高三村、辛寨村	0.0499		0.0499	工矿仓储用地	工矿仓储用地	11.4770	2026	2026	2026	0.0499	11.2275	
17	原白玉陶瓷	高三村	0.036		0.036	工矿仓储用地	工矿仓储用地	8.2800	2026	2026	2026	0.0360	8.1000	
18	原白玉陶瓷	辛寨村	0.2955	0.0042	0.2913	耕地、工矿仓储用地、其他草地	工矿仓储用地	67.9650	2026	2026	2026	0.2955	66.4875	
19	河北沙河经济开发区雨污分流二期雨水收集及泵站工程	辛寨村	1.6	1.6		耕地、其他草地	公用设施用地	416.0000	2025	2025	2025	1.6000	0.0000	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设 用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	原奥玉项目	辛寨村	3.2588	3.2588		耕地	工矿仓储用地	749.5240	2026	2026	2026	3.2588	733.2300	
21	政府储备地	辛寨村	0.082	0.082		耕地	工矿仓储用地	18.8600	2027	2027	2027	0.0820	18.4500	
22	富康装备制造产业园	辛寨村	0.1302	0.1302		其他草地	工矿仓储用地	29.9460	2026	2026	2026	0.1302	29.2950	
23	富康装备制造产业园	辛寨村	0.8746	0.422	0.4526	工矿仓储用地、其他草地	工矿仓储用地	201.1580	2026	2026	2026	0.8746	196.7850	
24	富康装备制造产业园	杜三村	0.4777	0.1588	0.3189	耕地、工矿仓储用地、其他草地	工矿仓储用地	109.8710	2026	2026	2026	0.4777	107.4825	
25	政府储备地	杜三村	0.3389		0.3389	商业服务业设施用地	工矿仓储用地	77.9470	2027	2027	2027	0.3389	76.2525	
26	温馨快捷酒店	杜三村	0.0672		0.0672	商业服务业设施用地	商业服务业设施用地	17.4720	2027	2027	2027	0.0672	54.0288	
27	杜二新民居	杜二村	0.6666	0.6375	0.0291	耕地、居住用地、其他草地	居住用地	179.9820	2027	2027	2027	0.6666	513.9486	
28	金宏阳	杜一村	0.4969		0.4969	工矿仓储用地	工矿仓储用地	114.2870	2026	2026	2026	0.4969	111.8025	
29	金宏阳	杜一村	0.3592	0.286	0.0732	工矿仓储用地、其他草地	工矿仓储用地	82.6160	2026	2026	2026	0.3592	80.8200	
30	金宏阳	杜一村	0.0474	0.0474		农业设施建设用地、其他草地	工矿仓储用地	10.9020	2026	2026	2026	0.0474	10.6650	
31	原鑫磊实业集团有限公司	杜二村	5.9132		5.9132	工矿仓储用地	工矿仓储用地	1360.0360	2025	2025	2025	5.9132	1330.4700	
32	华通玻璃公司	西杜村	2.5984		2.5984	工矿仓储用地	工矿仓储用地	597.6320	2027	2027	2027	2.5984	584.6400	
33	沱牌酒	西杜村	1.2892	1.2892		耕地、农业设施建设用地	工矿仓储用地	296.5160	2026	2026	2026	1.2892	290.0700	
34	河北庚康实业公司	田村、西杜村	2.3021		2.3021	商业服务业设施用地	工矿仓储用地	529.4830	2027	2027	2027	2.3021	517.9725	
35	开发区项目	田村	1.4501		1.4501	工矿仓储用地	工矿仓储用地	333.5230	2027	2027	2027	1.4501	326.2725	
36	天勤锆质耐材生产项目、科瑞普特电力设备制造项目	田村	0.0713		0.0713	工矿仓储用地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	16.3990	2025	2025	2025	0.0713	21.3900	
37	天勤锆质耐材生产项目、科瑞普特电力设备制造项目	田村	0.6198	0.1557	0.4641	耕地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	142.5540	2025	2025	2025	0.6198	185.9400	
38	政府储备地	田村	0.1866	0.04	0.1466	工矿仓储用地、其他草地	居住用地	50.3820	2027	2027	2027	0.1866	247.2450	
39	电力项目	田村	0.2093	0.1841	0.0252	工矿仓储用地、林地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	48.1390	2025	2025	2025	0.2093	62.7900	
40	瑞东玻璃	田村	3.4112	0.1067	3.3045	耕地、工矿仓储用地、林地、农业设施建设用地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	784.5760	2027	2027	2027	3.4112	1023.3600	
41	沙河市水毁桥梁恢复重建工程	姚庄村	0.3627	0.2029	0.1598	公园与绿地、交通运输用地、林地、水工建筑用地	交通运输用地	94.3020	2026	2026	2026	0.3627	0.0000	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
42	沙河市水毁桥梁恢复重建工程	姚庄村	0.5826	0.2109	0.3717	公园与绿地、交通运输用地、水工建筑用地	交通运输用地	151.4760	2026	2026	2026	0.5826	0.0000	
43	政府储备地	姚庄村	8.2465	8.2465		耕地、林地、其他草地、园地	居住用地	2226.5550	2026	2026	2026	8.2465	10926.6125	
44	原嘉港房地产项目	姚庄村	6.1216	6.1216		耕地、农业设施建设用地、园地	居住用地	1652.8320	2027	2027	2027	6.1216	8111.1200	
45	纸厂	姚庄村、周庄村	2.1333	0.0254	2.1079	工矿仓储用地、林地、其他草地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	490.6590	2027	2027	2027	2.1333	639.9900	
46	姚庄住宅楼	姚庄村	0.9		0.9	居住用地	居住用地	243.0000	2027	2027	2027	0.9000	1192.5000	
47	沙河市中医院能力提升项目	姚庄村	3.9915	3.9142	0.0773	耕地、林地、居住用地	公共管理与公共服务用地	1077.7050	2025	2025	2025	3.9915	2913.7950	
48	原海生玻璃	田村、姚庄村	29.6426	0.044	29.5986	工矿仓储用地、公用设施用地、林地	居住用地	8003.5020	2025	2025	2025	29.6426	39276.4450	
49	蓝庭房地产项目	田村	4.4778	3.6947	0.7831	工矿仓储用地、林地、其他草地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	1029.8940	2025	2025	2025	4.4778	1343.3400	
50	政府储备地	田村	4.3421	0.2842	4.0579	工矿仓储用地、公园与绿地、居住用地	居住用地	1172.3670	2027	2027	2027	4.3421	5753.2825	
51	政府储备地	田村	0.0718		0.0718	居住用地、商业服务业设施用地	交通运输用地	18.6680	2027	2027	2027	0.0718	0.0000	
52	原鑫利玻璃老厂	田村	3.3335		3.3335	工矿仓储用地、交通运输用地	居住用地	900.0450	2026	2026	2026	3.3335	5500.2750	
53	政府储备地	田村	0.3779		0.3779	交通运输用地、商业服务业设施用地	交通运输用地	98.2540	2027	2027	2027	0.3779	0.0000	
54	政府储备地	田村	0.2073		0.2073	居住用地、商业服务业设施用地	居住用地	55.9710	2027	2027	2027	0.2073	274.6725	
55	小仓村改造	常庄村	0.8286		0.8286	居住用地	居住用地	223.7220	2027	2027	2027	0.8286	1097.8950	
56	加洲小镇	常庄村	0.8253	0.8253		农业设施建设用地、其他草地	居住用地	222.8310	2027	2027	2027	0.8253	1093.5225	
57	隆瑞达房地产	常庄村、毛村	1.3385	0.148	1.1905	居住用地、林地	居住用地	361.3950	2027	2027	2027	1.3385	1773.5125	
58	政府储备地	普通店村、田村	0.6023	0.2053	0.397	工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、林地	居住用地	162.6210	2026	2026	2026	0.6023	993.7950	
59	河北建马	普通店村、田村	1.2985	1.2771	0.0214	公共管理与公共服务用地、林地	居住用地	350.5950	2025	2025	2025	1.2985	2142.5250	
60	道路、排水、照明及泵站工程	普通店村、田村	0.015	0.0006	0.0144	公共管理与公共服务用地、林地	公用设施用地	3.9000	2026	2026	2026	0.0150	0.0000	
61	道路、排水、照明及泵站工程	田村	0.0029		0.0029	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	0.7540	2026	2026	2026	0.0029	0.0000	
62	沙河市中医院能力提升项目	普通店村	0.7043	0.5741	0.1302	工矿仓储用地、林地、其他草地、园地	公共管理与公共服务用地	190.1610	2025	2025	2025	0.7043	514.1390	
63	政府储备地	普通店村	0.6765	0.2173	0.4592	工矿仓储用地、交通运输用地、居住用地、林地	商业服务业设施用地	175.8900	2027	2027	2027	0.6765	711.0015	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64	房地产	毛庄村	0.3601	0.0378	0.3223	耕地、居住用地	居住用地	97.2270	2027	2027	2027	0.3601	477.1325	
65	邢台华邦	毛庄村	3.2743	0.0279	3.2464	工矿仓储用地、林地	居住用地	884.0610	2027	2027	2027	3.2743	4338.4475	
66	大光明	毛庄村	2.6092		2.6092	工矿仓储用地	工矿仓储用地	600.1160	2027	2027	2027	2.6092	1017.5880	
67	房地产	普通店村	4.2945	4.1827	0.1118	耕地、工矿仓储用地、居住用地、林地、农业设施建设用地、园地	居住用地	1159.5150	2026	2026	2026	4.2945	7085.9250	
68	河北视点农业开发有限公司	正招村	6.1318	0.0119	6.1199	居住用地、工矿仓储用地、耕地、交通运输用地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	1410.3140	2026	2026	2026	6.1318	3219.1950	
69	政府储备地	普通店村	0.0354		0.0354	居住用地	居住用地	9.5580	2027	2027	2027	0.0354	58.4100	
70	政府储备地	普通店村	0.7215	0.0276	0.6939	交通运输用地、居住用地、农业设施建设用地、园地	居住用地	194.8050	2027	2027	2027	0.7215	1190.4750	
71	普通店留地安置	普通店村	0.6565	0.6404	0.0161	耕地、居住用地、林地、农业设施建设用地	居住用地	177.2550	2026	2026	2026	0.6565	1083.2250	
72	普通店留地安置	普通店村	1.3394	1.2628	0.0766	耕地、交通运输用地、居住用地、林地	居住用地	361.6380	2026	2026	2026	1.3394	2210.0100	
73	房地产	普通店村	0.2274		0.2274	居住用地	居住用地	61.3980	2026	2026	2026	0.2274	375.2100	
74	政府储备地（华威实业）	葛村田村	1.0295		1.0295	工矿仓储用地、公用设施用地、居住用地	居住用地	277.9650	2025	2025	2025	1.0295	1698.6750	
75	冀南移动居家养老大数据产业园项目	葛村	0.4519		0.4519	公共管理与公共服务用地、公用设施用地	居住用地	122.0130	2027	2027	2027	0.4519	745.6350	
76	沙河市汇福家苑2期	葛村	0.5234		0.5234	公共管理与公共服务用地	居住用地	141.3180	2025	2025	2025	0.5234	863.6100	
77	政府储备地	田村	0.0395		0.0395	居住用地	居住用地	10.6650	2027	2027	2027	0.0395	65.1750	
78	政府储备地	毛村、田村	1.9003	0.4847	1.4156	耕地、交通运输用地、居住用地、林地、其他草地、园地	居住用地	513.0810	2027	2027	2027	1.9003	3135.4950	
79	政府储备地	毛村	0.114	0.1125	0.0015	耕地、其他草地、园地	居住用地	30.7800	2027	2027	2027	0.1140	188.1000	
80	公园绿地	毛村	0.045	0.045		林地	绿地与开敞空间用地	11.7000	2027	2027	2027	0.0450	0.0000	
81	原鑫利玻璃厂老厂	葛村、毛村	0.3635	0.0762	0.2873	耕地、工矿仓储用地	商业服务业设施用地	94.5100	2027	2027	2027	0.3635	508.9000	
82	河北中冶冶金设备制造有限公司	葛村	10.8184		10.8184	工矿仓储用地、交通运输用地、商业服务业设施用地	居住用地	2920.9680	2025	2025	2025	10.8184	17850.3600	
83	房地产	葛村	1.4218		1.4218	工矿仓储用地	居住用地	383.8860	2027	2027	2027	1.4218	2345.9700	
84	河北二十冶工程技术有限公司	葛村	3.9676		3.9676	居住用地、商业服务业设施用地	居住用地	1071.2520	2026	2026	2026	3.9676	6546.5400	
85	政府储备地	褡裢办事处	1.1675		1.1675	工矿仓储用地、交通运输用地	居住用地	315.2250	2025	2025	2025	1.1675	1926.3750	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
86	政府储备地	葛村	30.9663		30.9663	工矿仓储用地、交通运输用地	居住用地	8360.9010	2026	2026	2026	30.9663	51094.3950	
87	政府储备地	葛村	5.4408		5.4408	工矿仓储用地、交通运输用地	居住用地	1469.0160	2025	2025	2025	5.4408	8977.3200	
88	原迎新玻璃厂	葛村	0.4267		0.4267	工矿仓储用地	商业服务业设施用地	110.9420	2026	2026	2026	0.4267	597.3800	
89	原迎新玻璃厂	葛村、中汪村	4.8642	0.5728	4.2914	工矿仓储用地、其他草地	居住用地	1313.3340	2027	2027	2027	4.8642	8025.9300	
90	原迎新玻璃厂	葛村、中汪村	2.6786		2.6786	工矿仓储用地	居住用地	723.2220	2026	2026	2026	2.6786	4419.6900	
91	原迎新玻璃厂	葛村、中汪村	0.5886		0.5886	工矿仓储用地	商业服务业设施用地	153.0360	2026	2026	2026	0.5886	824.0400	
92	原迎新玻璃厂	中汪村	0.4996		0.4996	工矿仓储用地、居住用地	居住用地	134.8920	2026	2026	2026	0.4996	824.3400	
93	原迎新玻璃厂	中汪村	0.1833		0.1833	工矿仓储用地	居住用地	49.4910	2026	2026	2026	0.1833	302.4450	
94	原迎新玻璃厂	中汪村	0.4715		0.4715	工矿仓储用地	居住用地	127.3050	2026	2026	2026	0.4715	777.9750	
95	原迎新玻璃厂	中汪村	0.1923		0.1923	工矿仓储用地	居住用地	51.9210	2026	2026	2026	0.1923	317.2950	
96	东环路污水泵站	中汪村	0.1463	0.1463		耕地	公用设施用地	38.0380	2026	2026	2026	0.1463	0.0000	
97	房地产	中汪村	1.981	1.5032	0.4778	耕地、居住用地、林地	居住用地	534.8700	2027	2027	2027	1.9810	2624.8250	
98	迎新商业综合楼	中汪村	0.4514		0.4514	工矿仓储用地	商业服务业设施用地	117.3640	2026	2026	2026	0.4514	631.9600	
99	中豪房地产	南汪村	0.1372		0.1372	工矿仓储用地、商业服务业设施用地	居住用地	37.0440	2026	2026	2026	0.1372	181.7900	
100	中豪房地产	南汪村	0.6372		0.6372	工矿仓储用地、商业服务业设施用地	居住用地	172.0440	2026	2026	2026	0.6372	844.2900	
101	政府储备地	南汪村	0.6333	0.006	0.6273	工矿仓储用地、林地	居住用地	170.9910	2027	2027	2027	0.6333	839.1225	
102	道路	南汪村	0.1239		0.1239	商业服务业设施用地	交通运输用地	32.2140	2027	2027	2027	0.1239	0.0000	
103	道路	南汪村	0.1575		0.1575	商业服务业设施用地	交通运输用地	40.9500	2027	2027	2027	0.1575	0.0000	
104	公共管理与公共服务用地	南汪村	0.6833		0.6833	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	184.4910	2027	2027	2027	0.6833	498.8090	
105	房地产（原大光明造纸厂）	南汪村	0.5112		0.5112	工矿仓储用地	居住用地	138.0240	2027	2027	2027	0.5112	677.3400	
106	千山对面房地产	东崔村、西崔村	1.5617		1.5617	工矿仓储用地、居住用地、商业服务业设施用地	居住用地	421.6590	2027	2027	2027	1.5617	2069.2525	
107	邢台闽都实业集团进场道路	南汪村	0.1159	0.1159		耕地	交通运输用地	30.1340	2026	2026	2026	0.1159	0.0000	

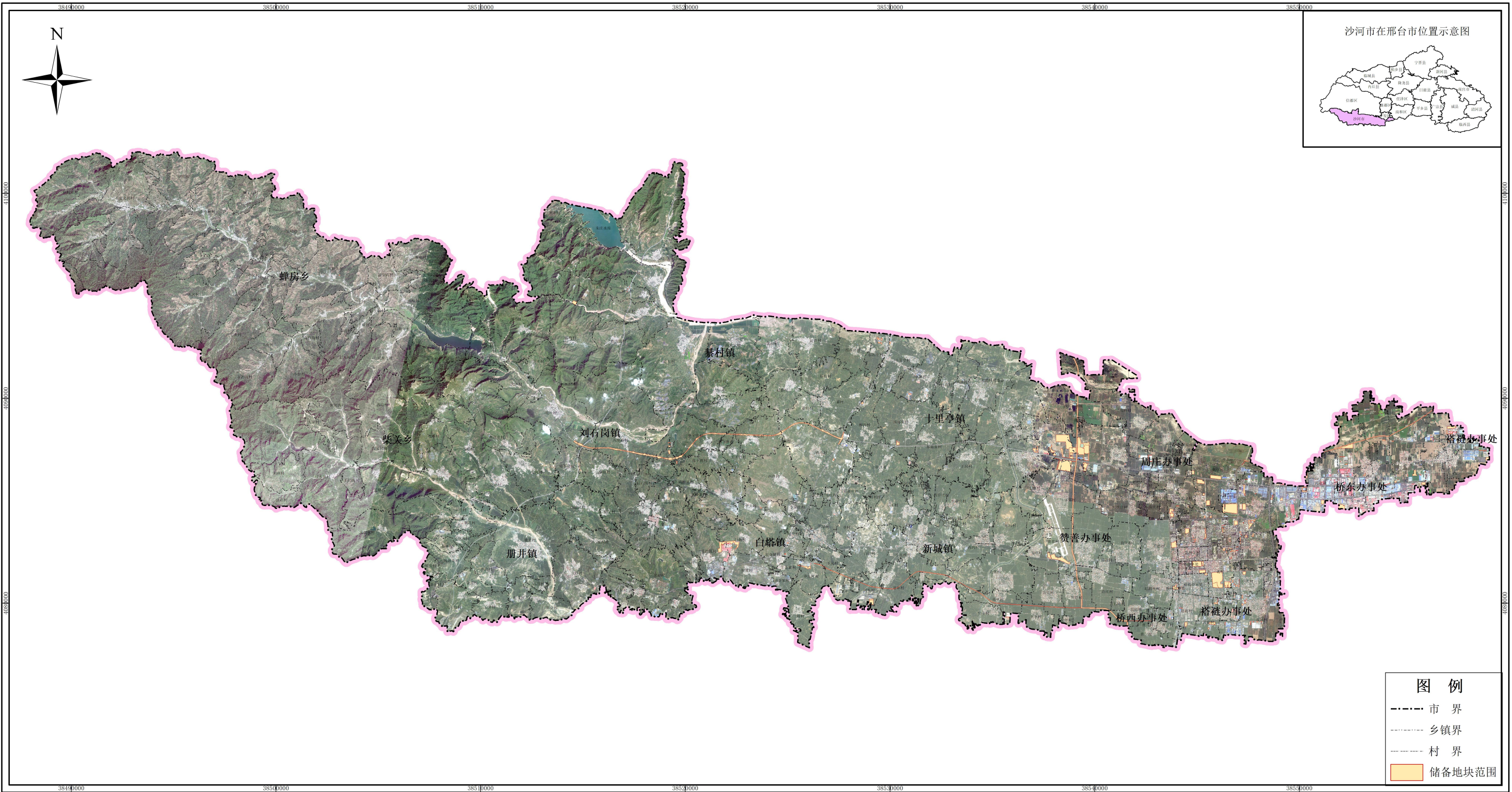
序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
108	邢台闽都实业集团进场道路	南汪村	0.1968	0.1964	0.0004	耕地、农业设施建设用地	交通运输用地	51.1680	2026	2026	2026	0.1968	0.0000	
109	邢台闽都实业集团进场道路	南汪村	0.1159	0.1157	0.0002	耕地、农业设施建设用地	交通运输用地	30.1340	2026	2026	2026	0.1159	0.0000	
110	沙河市三胜管道进场道路	南汪村	0.2288	0.2288		耕地	交通运输用地	59.4880	2026	2026	2026	0.2288	0.0000	
111	道路	东崔村	0.0337		0.0337	工矿仓储用地	交通运输用地	8.7620	2025	2025	2025	0.0337	0.0000	
112	邢炳申红木家具	东崔村	0.3009		0.3009	工矿仓储用地	工矿仓储用地	69.2070	2027	2027	2027	0.3009	117.3510	
113	沙河市电子商务产业园项目	西崔村	2.2148	2.0126	0.2022	耕地、工矿仓储用地	工矿仓储用地	509.4040	2025	2025	2025	2.2148	863.7720	
114	智能物流（中通）	西崔村	1.0697	1.0697		耕地	工矿仓储用地	246.0310	2025	2025	2025	1.0697	417.1830	
115	沙河市年产20000吨紧固件项目	西崔村	0.443		0.443	工矿仓储用地	工矿仓储用地	101.8900	2025	2025	2025	0.4430	172.7700	
116	邢台丰融房地产	裕漈村	2.0332		2.0332	居住用地	居住用地	548.9640	2025	2025	2025	2.0332	2055.5652	
117	谷山房地产	裕漈村	0.3983	0.1476	0.2507	交通运输用地、商业服务业设施用地、园地	居住用地	107.5410	2025	2025	2025	0.3983	527.7475	
118	河北腾泰房地产	桥西办事处	3.1577		3.1577	居住用地、商业服务业设施用地	居住用地	852.5790	2027	2027	2027	3.1577	5210.2050	
119	政府储备地	韩庄村	0.0208	0.0208		耕地	工矿仓储用地	4.7840	2025	2025	2025	0.0208	4.6800	
120	政府储备地	韩庄村、王庄村	0.7406	0.7406		耕地、农业设施建设用地	工矿仓储用地	170.3380	2025	2025	2025	0.7406	166.6350	
121	政府储备地	申庄村	0.5527	0.5527		耕地	工矿仓储用地	127.1210	2025	2025	2025	0.5527	124.3575	
122	沙河市玄明燃气有限公司剩余土地	冀庄村	0.1478	0.1478		耕地	绿地与开敞空间用地	38.4280	2027	2027	2027	0.1478		
123	沙河市现代化综合物流	沙河市林场	4.1399	4.1399		耕地、林地、陆地水域、农业设施建设用地、其他草地	交通运输用地	1076.3740	2027	2027	2027	4.1399	0.0000	
124	沙河市现代化综合物流	候峪村、冀庄村、明德村、沙河市林场、下郑村、兴固村、许庄村、赞善村	59.1466	46.9261	12.2205	耕地、工矿仓储用地、交通运输用地、居住用地、林地、陆地水域、裸土地、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地、园地	交通运输用地	15378.1160	2027	2027	2027	59.1466	13307.9850	
125	临空经济区	冀庄村、沙河市林场	31.5348	11.5502	19.9846	耕地、工矿仓储用地、交通运输用地、林地、农业设施建设用地、其他草地	工矿仓储用地	7253.0040	2026	2026	2026	31.5348	7095.3300	
126	临空经济区	冀庄村、沙河市林场	9.484	1.0166	8.4674	耕地、工矿仓储用地、交通运输用地、林地、其他草地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	2181.3200	2025	2025	2025	9.4840	2133.9000	
127	京东电器仓储物流中心	沙河市林场	1.1986	1.1986		林地、其他草地	工矿仓储用地	275.6780	2026	2026	2026	1.1986	269.6850	
128	京东电器仓储物流中心	沙河市林场	1.2944	1.2944		耕地、林地、其他草地	工矿仓储用地	297.7120	2026	2026	2026	1.2944	291.2400	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
129	临空经济区	沙河市林场	2.3458	1.7895	0.5563	耕地、工矿仓储用地、林地、农业设施建设用地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	539.5340	2026	2026	2026	2.3458	527.8050	
130	临空经济区	南高村、沙河市林场	3.8968	1.1195	2.7773	工矿仓储用地、林地	工矿仓储用地	896.2640	2026	2026	2026	3.8968	876.7800	
131	宏峰矿业	南高村、沙河市林场	1.3405		1.3405	工矿仓储用地	工矿仓储用地	308.3150	2025	2025	2025	1.3405	301.6125	
132	临空经济区	南高村、沙河市林场、上郑村	1.5478	0.7787	0.7691	工矿仓储用地、交通运输用地、林地	工矿仓储用地	355.9940	2025	2025	2025	1.5478	348.2550	
133	临空经济区	沙河市林场上郑村下郑村	30.2908	6.1199	24.1709	工矿仓储用地、交通运输用地、林地、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地	工矿仓储用地	6966.8840	2026	2026	2026	30.2908	6815.4300	
134	临空经济区	沙河市林场	0.3581	0.3581		耕地、林地、农业设施建设用地	工矿仓储用地	82.3630	2025	2025	2025	0.3581	80.5725	
135	临空经济区	冀庄村、沙河市林场	23.5048	18.2431	5.2617	耕地、工矿仓储用地、林地、陆地水域、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地、园地	工矿仓储用地	5406.1040	2025	2025	2025	23.5048	5288.5800	
136	临空经济区	冀庄村	10.1952	7.5638	2.6314	耕地、工矿仓储用地、林地、农业设施建设用地、其他草地	工矿仓储用地	2344.8960	2026	2026	2026	10.1952	2293.9200	
137	长城玻璃	冀庄村、沙河市林场	0.6260		0.626	交通运输用地	工矿仓储用地	143.9800	2027	2027	2027	0.6260	140.8500	
138	临空经济区	冀庄村、沙河市林场	4.3749	0.9918	3.3831	工矿仓储用地、交通运输用地、林地、其他草地	工矿仓储用地	1006.2270	2026	2026	2026	4.3749	984.3525	
139	科创	冀庄村、沙河市林场	1.9325	0.0171	1.9154	工矿仓储用地、林地、其他草地	工矿仓储用地	444.4750	2027	2027	2027	1.9325	434.8125	
140	下郑幼儿园	下郑村	0.3332		0.3332	工矿仓储用地、商业服务业设施用地	公共管理与公共服务用地	89.9640	2027	2027	2027	0.3332	0.0000	
141	沙河市机场大道及机场南侧生态停车场改造提升工程	官庄村、赞善村	3.0874	2.6018	0.4856	耕地、交通运输用地、林地、商业服务业设施用地、特殊用地、园地	交通运输用地	802.7240	2026	2026	2026	3.0874	0.0000	
142	沙河市机场大道及机场南侧生态停车场改造提升工程	官庄村、赞善村	13.8103	7.8584	5.9519	耕地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、交通运输用地、居住用地、林地、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地、特殊用地、园地	交通运输用地	3590.6780	2026	2026	2026	13.8103	0.0000	
143	沙河市矽谷产业园	曹三村、曹一村、兴固村	2.4181	0.4173	2.0008	耕地、交通运输用地、林地、农业设施建设用地	交通运输用地	628.7060	2027	2027	2027	2.4181	0.0000	
144	沙河市矽谷产业园	白错村、北掌村、大掌村、河头村、明德村、南掌村、台上村、西石岭村、霞渠村、下元村、小屯桥村、新章村、养儿河村	30.688	16.4558	14.2322	耕地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、林地、陆地水域、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地、水工建筑用地、园地	交通运输用地	7978.8800	2027	2027	2027	30.6880	0.0000	
145	供热首站	河头村	0.9287	0.9287		农业设施建设用地、其他草地	公用设施用地	241.4620	2026	2026	2026	0.9287	0.0000	
146	畅禾农业发展有限公司	河头村	3.7109	3.5897	0.1212	工矿仓储用地、林地、农业设施建设用地、其他草地	工矿仓储用地	853.5070	2025	2025	2025	3.7109	693.9383	
147	中建新型建材公司	西葛泉村	1.9966	0.1632	1.8334	耕地、工矿仓储用地、林地	工矿仓储用地	459.2180	2027	2027	2027	1.9966	333.4322	

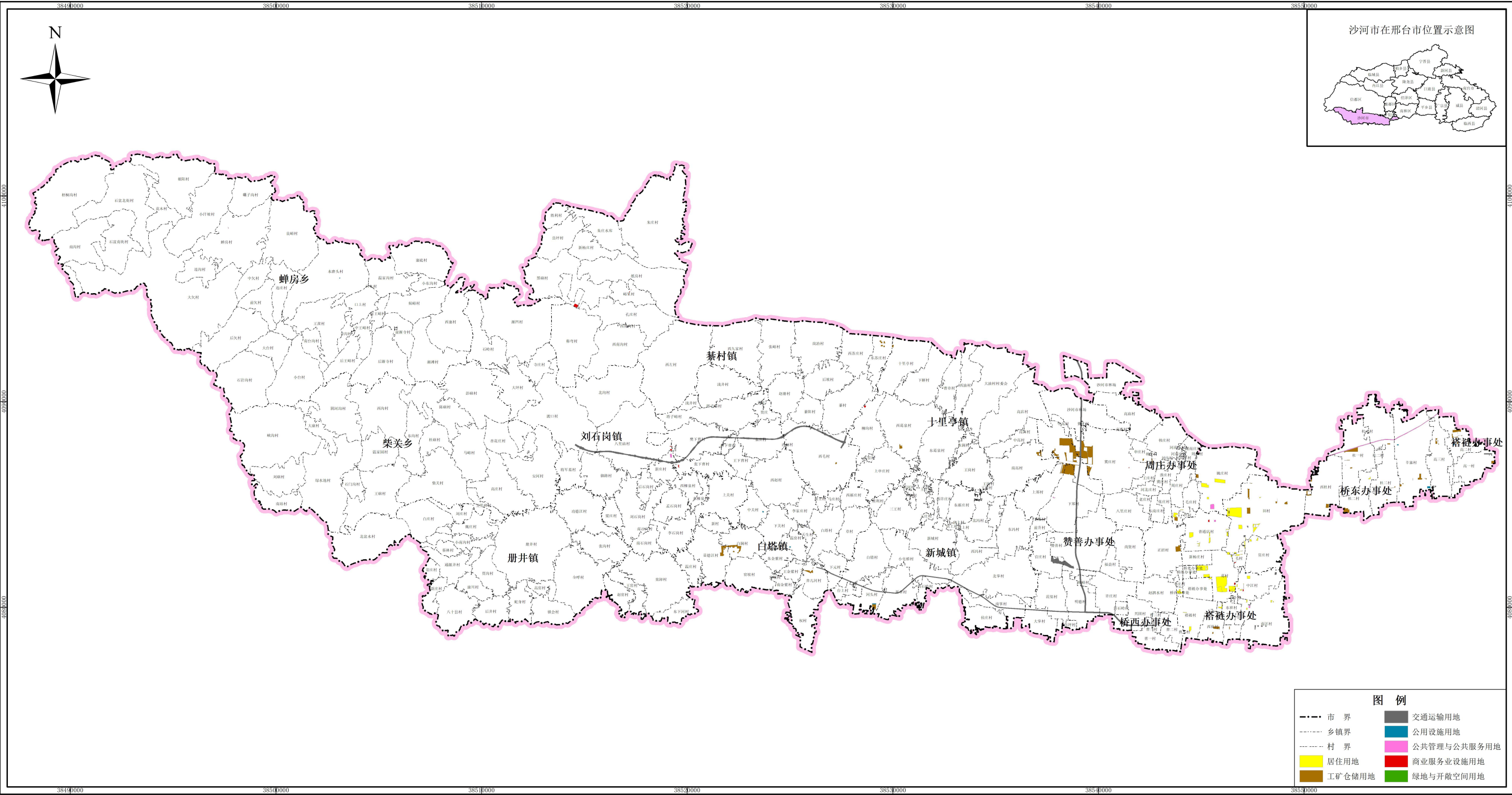
序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
148	电商产业园项目	东苏庄村、十里亭村	0.7917		0.7917	工矿仓储用地、特殊用地	工矿仓储用地	182.0910	2026	2026	2026	0.7917	132.2139	
149	中联砂石厂	东苏庄村	0.9868		0.9868	工矿仓储用地	工矿仓储用地	226.9640	2027	2027	2027	0.9868	164.7956	
150	中联砂石厂	东苏庄村	0.5496		0.5496	工矿仓储用地	工矿仓储用地	126.4080	2027	2027	2027	0.5496	91.7832	
151	中联砂石厂	东苏庄村	0.5640		0.5640	工矿仓储用地	工矿仓储用地	129.7200	2027	2027	2027	0.5640	94.1880	
152	中联砂石厂	东苏庄村	0.4000		0.4000	工矿仓储用地	工矿仓储用地	92.0000	2027	2027	2027	0.4000	66.8000	
153	政府储备地	柳沟村	0.7346		0.7346	工矿仓储用地	商业服务业设施用地	190.9960	2026	2026	2026	0.7346	287.2286	
154	沙河市现代化综合物流园项目工程	八里庙村、渡口村、樊下曹村、林下曹村、綦阳村、秦庄村、王下曹村、西毛村、新庄村、御路村、张下曹村	69.9522	60.1301	9.8221	耕地、工矿仓储用地、公用设施用地、交通运输用地、居住用地、林地、陆地水域、裸土地、农业设施建设用地、其他草地、商业服务业设施用地、园地	交通运输用地	18187.5720	2027	2027	2027	69.9522	0.0000	
155	恒天矿产品	西毛村	0.5426		0.5426	工矿仓储用地	工矿仓储用地	124.7980	2027	2027	2027	0.5426	90.6142	
156	沙河市红石沟旅游开发	八里庙村、樊下曹村	0.3433	0.3286	0.0147	居住用地、农业设施建设用地、园地	商业服务业设施用地	89.2580	2027	2027	2027	0.3433	154.4850	
157	沙河市红石沟旅游开发	八里庙村、新庄村	0.6062	0.6062		耕地、园地	商业服务业设施用地	157.6120	2027	2027	2027	0.6062	272.7900	
158	沙河市红石沟旅游开发	新庄村	1.2924	0.0174	1.275	林地、商业服务业设施用地	公共管理与公共服务用地	348.9480	2027	2027	2027	1.2924	436.8312	
159	沙河市红石沟旅游开发	张下曹村	0.0268	0.0268		林地	商业服务业设施用地	6.9680	2027	2027	2027	0.0268	12.0600	
160	沙河市红石沟旅游开发	张下曹村	0.5567	0.5567		林地、园地	商业服务业设施用地	144.7420	2027	2027	2027	0.5567	250.5150	
161	白塔水厂	中关村	0.3173	0.1249	0.1924	耕地、公用设施用地、林地、农业设施建设用地、商业服务业设施用地	公用设施用地	82.4980	2027	2027	2027	0.3173	0.0000	
162	房地产	白塔村、天生村	0.1618		0.1618	居住用地	居住用地	43.6860	2027	2027	2027	0.1618	116.1724	
163	温通加油站	温窑村	0.3663		0.3663	工矿仓储用地、商业服务业设施用地	公用设施用地	95.2380	2027	2027	2027	0.3663	0.0000	
164	白塔二级客运站	朱金紫村	0.1281		0.1281	居住用地	交通运输用地	33.3060	2026	2026	2026	0.1281	0.0000	
165	白塔二级客运站	朱金紫村	0.0231		0.0231	居住用地	交通运输用地	6.0060	2026	2026	2026	0.0231	0.0000	
166	金泰成环境资源股份有限公司	养儿河村	0.104		0.104	工矿仓储用地	工矿仓储用地	23.9200	2027	2027	2027	0.1040	19.4480	

序号	项目名称	土地坐落	土地面积	土地类型		现状地类	规划用途	预计投资额	预计启动收储时间	预计入库时间	预计供应时间	供应面积	预计收入	备注
				计划新增建设用地面积	存量建设用地面积									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
167	金泰成环境资源股份有限公司	王金紫村、养儿河村	3.3072	1.3985	1.9087	耕地、工矿仓储用地、林地、其他草地	工矿仓储用地	760.6560	2027	2027	2027	3.3072	618.4464	
168	沙河市津海特钢有限公司	白涧村、显德汪村	6.3549	4.9355	1.4194	耕地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、林地、陆地水域、农业设施建设用地、其他草地、园地	工矿仓储用地	1461.6270	2025	2025	2025	6.3549	1188.3663	
169	优质钢管及高压气瓶制造项目	白涧村、显德汪村	5.0906	3.6237	1.4669	耕地、工矿仓储用地、交通运输用地、农业设施建设用地、其他草地、园地	工矿仓储用地	1170.8380	2027	2027	2027	5.0906	951.9422	
170	沙河市津海特钢有限公司	白涧村	4.4722	2.2678	2.2044	耕地、工矿仓储用地、农业设施建设用地、园地	工矿仓储用地	1028.6060	2025	2025	2025	4.4722	836.3014	
171	优质钢管及高压气瓶制造项目	白涧村	0.0965		0.0965	工矿仓储用地	工矿仓储用地	22.1950	2027	2027	2027	0.0965	18.0455	
172	优质钢管及高压气瓶制造项目	白涧村	0.3969		0.3969	工矿仓储用地、交通运输用地	工矿仓储用地	91.2870	2027	2027	2027	0.3969	74.2203	
173	沙河市水毁恢复重建工程	纸房村	0.0156	0.0156		内陆滩涂	交通运输用地	4.0560	2026	2026	2026	0.0156	0.0000	
174	太行山高速沙河服务区	峪里村	0.0737		0.0737	交通运输用地	商业服务业设施用地	19.1620	2027	2027	2027	0.0737	28.8167	
175	太行山高速沙河服务区	峪里村	0.1457		0.1457	交通运输用地	商业服务业设施用地	37.8820	2027	2027	2027	0.1457	56.9687	
176	太行山高速沙河服务区	峪里村	0.0737		0.0737	交通运输用地	商业服务业设施用地	19.1620	2027	2027	2027	0.0737	28.8167	
177	八里峡项目	孔庄村	2.6675	1.9088	0.7587	林地、陆地水域、特殊用地	商业服务业设施用地	693.5500	2026	2026	2026	2.6675	1042.9925	
178	水磨头变电站	水磨头村	0.138		0.138	公用设施用地	公用设施用地	35.8800	2027	2027	2027	0.1380	0.0000	
179	蝉房小学	蝉房村	0.1016	0.0012	0.1004	公共管理与公共服务用地、园地	公共管理与公共服务用地	27.4320	2027	2027	2027	0.1016	0.0000	
总计			592.0654	287.9648	304.1006			148996.1370				592.0654	296502.3859	

沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027年）储备地块范围示意图



沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027年）储备地块规划用途图

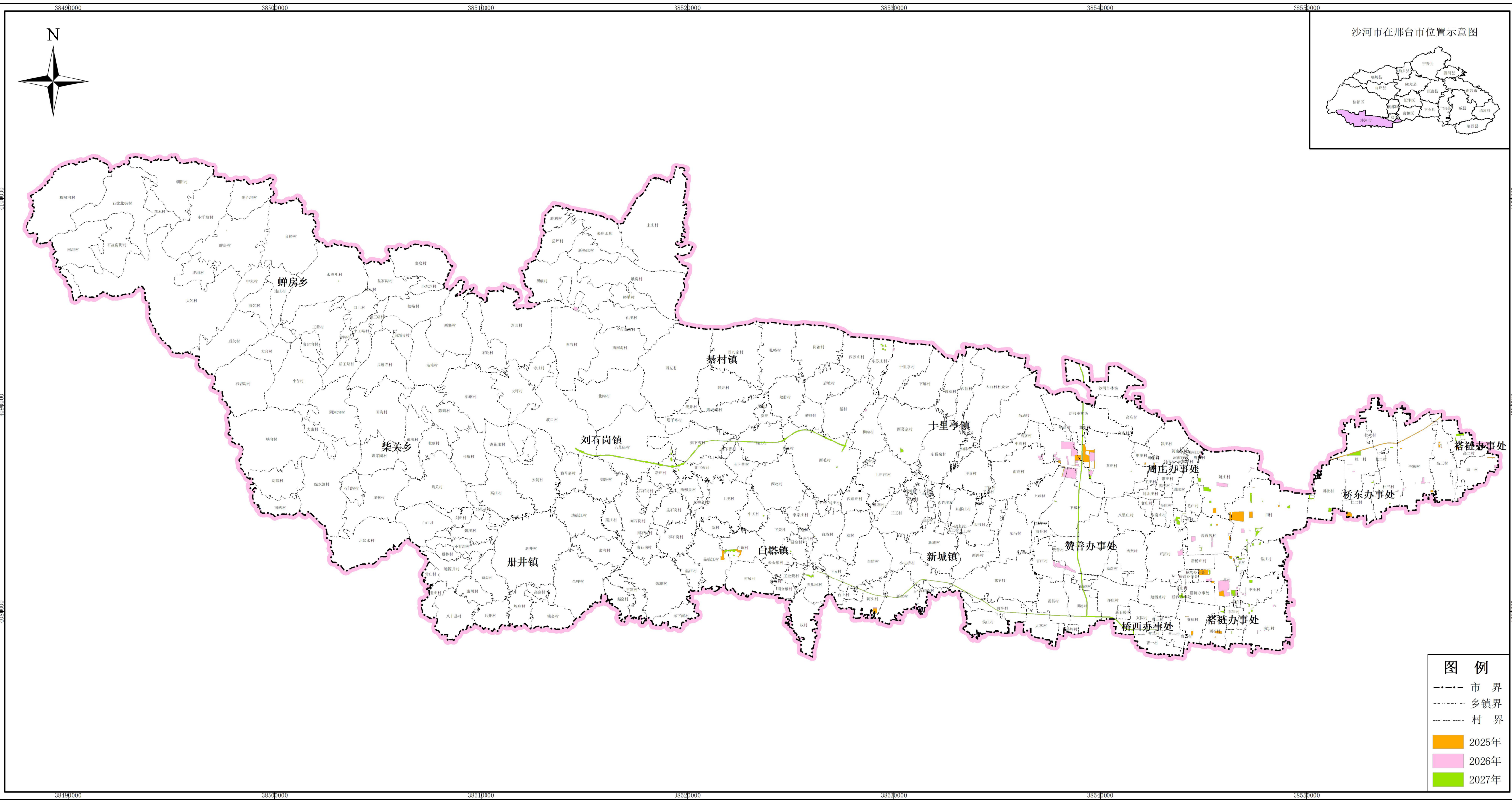


二〇二五年五月

1: 20 0000

沙河市自然资源和规划局
河北山维地理信息工程有限公司 制图

沙河市土地储备三年滚动计划（2025-2027年）储备地块收储时序图



二〇二五年五月

1: 20 0000

沙河市自然资源和规划局
河北山维地理信息工程有限公司 制图