

2025 年沙河市保障性租赁住房

第一批次分配方案

一、分配房源

本次分配的政府产权保障性住房房源为《沙河市 2025 年公共租赁住房第一批次预分配房源》中通告房源：

襄南嘉园小区房源共 12 套，位于新兴路南头，西崔村对面，单套面积 52.92 m²-53.46 m²；

缔景城小区房源共 7 套，位于机场路西段南侧、兴农路南侧，单套面积 48.29 m²-51.5 m²；

鑫城国际 B 区房源 1 套，位于南环路南侧、建设路东侧，单套面积 42.97 m²；

阳光尚城房源 2 套，位于 107 国道西侧，碧水嘉园小区对面，单套面积 44.62 m²-45.30 m²；

正大花园小区房源共 44 套，位于纬三路南，高速路西，单套面积 34.36 m²-51.81 m²；

二、本次分配家庭

2024 年审核通过保障性租赁房家庭 57 户。

三、分配流程

为保证分配公平公正，按照《沙河市公租房分配管理办法》（沙政字[2016]46 号文件）；《沙河市住房和城乡建设局公共租赁住房轮候配租办法》（沙住建号文件[2025]3 号）要求依次自主选房。在轮候配租前，市主管部门应当将可配租房源

的数量、面积、户型、位置、选房方式等情况进行公示，公示时间不少于7日。并通过微信公众号等方式通知具备选房资格的家庭参加选房。2025年4月29日上午9:00在住建局一楼调解室现场按照公示排名结果顺序自主选房。

具备选房资格的轮候对象未按时到现场选房的，按放弃本次选房处理。配租房源由下一轮候顺序家庭递补选房，直至全部房源选完。虽选定房源，但未按规定办理相关入住手续的，按放弃本次选房处理，其所选房屋纳入下次轮候配租房源范围。

选房结果在市主管部门网站、微信公众号进行公示，公示时间不少于7日。公示期满，公示无异议或经查证异议不成立的，由沙河市住房保障管理服务中心与配租家庭签订《沙河市公共租赁住房租赁合同》，办理相关入住手续。

2025年4月22日



沙河市2025年公共租赁住房第一批次预分配房源

序号	小区	房源号	房屋面积	套型	朝向	位置
1	襄南嘉园	12-1-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
2	襄南嘉园	12-2-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
3	襄南嘉园	12-2-602	53.46	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
4	襄南嘉园	12-2-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
5	襄南嘉园	12-3-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
6	襄南嘉园	12-5-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
7	襄南嘉园	16-5-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
8	襄南嘉园	17-1-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
9	襄南嘉园	17-1-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
10	襄南嘉园	17-2-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
11	襄南嘉园	17-3-602	53.46	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
12	襄南嘉园	17-4-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头, 西崔村对面
13	缔景城	12-1-603	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
14	缔景城	12-4-402	49.86	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
15	缔景城	12-4-501	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
16	缔景城	21-4-502	51.50	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
17	缔景城	21-5-103	48.29	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
18	缔景城	22-2-603	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
19	缔景城	22-3-602	49.86	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
20	鑫城国际B区	2-3-1804	42.97	一居室	南	南环路南侧、建设路东侧
21	阳光尚城	9-2-102	44.62	一室一厅	南	109国道西侧, 碧水嘉园小区对面
22	阳光尚城	9-2-503	45.30	一室一厅	南	111国道西侧, 碧水嘉园小区对面
23	正大花园	1-1-304	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
24	正大花园	1-1-502	36.96	一居室	南	纬三路南, 高速路西
25	正大花园	1-1-504	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
26	正大花园	1-1-602	36.96	一居室	南	纬三路南, 高速路西
27	正大花园	1-1-604	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
28	正大花园	1-1-701	34.36	一居室	南	纬三路南, 高速路西
29	正大花园	1-1-704	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
30	正大花园	1-1-802	36.96	一居室	南	纬三路南, 高速路西
31	正大花园	1-1-803	36.93	一居室	南	纬三路南, 高速路西
32	正大花园	1-2-302	37.10	一居室	南	纬三路南, 高速路西
33	正大花园	1-2-303	37.10	一居室	南	纬三路南, 高速路西
34	正大花园	1-2-401	51.81	一居室	南	纬三路南, 高速路西

沙河市2025年公共租赁住房第一批次预分配房源

序号	小区	房源号	房屋面积	套型	朝向	位置
35	正大花园	1-2-503	37.10	一居室	南	纬三路南, 高速路西
36	正大花园	1-2-603	37.10	一居室	南	纬三路南, 高速路西
37	正大花园	1-2-902	37.10	一居室	南	纬三路南, 高速路西
38	正大花园	1-3-304	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
39	正大花园	1-3-502	36.96	一居室	南	纬三路南, 高速路西
40	正大花园	1-3-602	36.96	一居室	南	纬三路南, 高速路西
41	正大花园	1-3-603	36.93	一居室	南	纬三路南, 高速路西
42	正大花园	1-3-701	34.36	一居室	南	纬三路南, 高速路西
43	正大花园	1-3-803	36.93	一居室	南	纬三路南, 高速路西
44	正大花园	1-3-804	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
45	正大花园	1-3-904	37.43	一居室	南	纬三路南, 高速路西
46	正大花园	12-1-103	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
47	正大花园	12-1-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
48	正大花园	12-2-101	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
49	正大花园	12-2-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
50	正大花园	12-3-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
51	正大花园	12-3-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
52	正大花园	12-4-101	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
53	正大花园	12-4-302	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
54	正大花园	12-4-502	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
55	正大花园	12-4-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
56	正大花园	12-5-102	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
57	正大花园	12-5-303	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
58	正大花园	12-5-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
59	正大花园	12-5-502	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
60	正大花园	12-6-102	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
61	正大花园	12-6-302	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
62	正大花园	12-6-402	47.50	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
63	正大花园	12-6-403	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
64	正大花园	12-6-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
65	正大花园	12-6-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西
66	正大花园	18-3-403	62.20	一室一厅	南	纬三路南, 高速路西

1. 住房情况评分：无房户计 15 分。

2. 家庭类型评分：城镇低保家庭计 10 分；城镇低保边缘家庭计 8 分；其他类型家庭计 6 分。

3. 家庭人口评分：按申请的符合保障条件的人口计算得分，2 口人（含 2 口）以下计 1 分；3 口人计 2 分；4 口人（含 4 口）以上计 3 分。

4. 孤身、老龄对象评分：孤身、老龄对象是指 60 周岁以上、无子女，无依靠的孤老人员，70 周岁以上的计 24 分；60 周岁（含 60）至 70 周岁的计 18 分。年龄在 70 周岁以上的非孤身老龄申请对象计 18 分，年龄在 60 周岁（含 60）至 70 周岁的非孤身老龄申请对象计 12 分。

5. 重大疾病对象评分：重大疾病是指医治花费巨大且在较长一段时间内严重影响患者及其家庭的正常工作和生活的疾病，包括恶性肿瘤、永久性瘫痪、严重心脑血管疾病、晚期慢性病等（参照保险行业规定的 25 种大病）。依据市级以上医院出具的三年之内的病历诊断证明原件和其他详细资料确定。

(1) 家庭成员中有 1 个对象患有重大疾病的计 30 分；

(2) 家庭成员中有 2 个患重大疾病对象及以上的可累计计分。

6. 残疾对象评分：

(1) 一级残疾对象计 30 分；

(2) 二级残疾对象计 24 分；

(3) 三级残疾对象计 18 分；

(4) 四级残疾、因公致残七至十级残疾对象计 5 分；

(5) 家庭成员内，有多名残疾对象时，按照个人残疾等级计分之之和计分。

7. 特困职工对象评分：一个对象计 5 分。

8. 烈军属对象评分：一个对象计 5 分。

9. 重点优抚对象评分：一个对象计 5 分。

10. 市主城区范围内的公交司机、环卫工人计 5 分。

符合多个评分条件的，可累加计分；有多个对象符合同一条件的，也可累加计分。



沙河市2025年第一批次保障性租赁住房申请家庭评议排名公示

河北省邢台市沙河市第一批次保障性租赁住房申请家庭评议排名已结束，此次参加分配选房家庭共计57户。根据《沙河市公共租赁住房轮候配租办法》规定，现将家庭评议分数予以公示（详见表格）。

如社会各界及广大群众对公示对象有异议的，可向沙河市住建局住房保障股反映。

公示时间：2025年4月22日至4月28日

联系电话：0319-8788022、0319-8788027

联系地址：沙河市住房和城乡建设局四楼住房保障股（河北省邢台市沙河市人民大街与新兴北路交叉口北行100米东南方向150米）

排序	申请人	出生年月	家庭人口	住房情况评分	家庭类型评分	家庭人口评分	孤身、老龄对象评分	重大疾病对象评分	残疾对象评分	特困职工对象、烈军属对象、重点优抚对象评分	主城区范围内的公交司机、环卫工人评分	轮候期加分	合计评分
1	王衡	1991/10/5	1	15	6	3			5				29
2	刘洋	1991/10/10	1	15	6	3				5			29
3	巨连奎	1976/6/13	1	15	6	2				5			28
4	王金涛	1999/1/23	1	15	6	1				5			27
5	秦延学	1978/9/22	1	15	6	3							24
6	任柳波	1981/2/26	1	15	6	3							24
7	赵晓丹	1983/9/5	1	15	6	3							24
8	张永焘	1986/4/5	1	15	6	3							24
9	石丹	1987/2/23	1	15	6	3							24
10	牛庆芬	1987/9/26	1	15	6	3							24
11	崔学雪	1987/10/3	1	15	6	3							24
12	常静芳	1990/4/4	1	15	6	3							24
13	张鹏飞	1990/7/23	1	15	6	3							24
14	王延科	1990/8/11	1	15	6	3							24
15	朱登传	1991/3/4	1	15	6	3							24
16	郝冉	1992/1/5	1	15	6	3							24
17	刘宽	1992/7/27	1	15	6	3							24
18	赵普	1993/3/12	1	15	6	3							24
19	程姣姣	1993/10/27	1	15	6	3							24
20	段超洲	1994/7/25	1	15	6	3							24
21	申立国	1978/11/3	1	15	6	2							23
22	段培娜	1987/9/8	1	15	6	2							23
23	李娜娜	1992/7/24	1	15	6	2							23
24	史凯阳	1993/6/1	1	15	6	2							23
25	李慧月	1995/6/10	1	15	6	2							23
26	牛博文	1999/2/28	1	15	6	2							23
27	张寒涛	1999/9/20	1	15	6	2							23
28	贾梅红	1967/4/27	1	15	6	1							22
29	武花英	1970/1/11	1	15	6	1							22
30	孟繁丽	1970/5/25	1	15	6	1							22
31	李利敏	1983/8/13	1	15	6	1							22
32	王利科	1984/3/26	1	15	6	1							22
33	姚丽霄	1985/1/1	1	15	6	1							22
34	路立娟	1987/2/12	1	15	6	1							22
35	李丽楠	1987/2/28	1	15	6	1							22
36	刘富强	1988/2/24	1	15	6	1							22
37	乔贝贝	1988/5/19	1	15	6	1							22
38	淮菲菲	1988/5/25	1	15	6	1							22
39	秦鹏飞	1989/4/6	1	15	6	1							22
40	王欣欣	1989/8/15	1	15	6	1							22
41	崔彭根	1990/4/17	1	15	6	1							22
42	韩勃	1991/1/28	1	15	6	1							22
43	霍兵兵	1992/6/7	1	15	6	1							22
44	纪延桥	1992/11/13	1	15	6	1							22
45	李仕良	1993/3/18	1	15	6	1							22
46	胡甜甜	1994/5/28	1	15	6	1							22
47	胡安泽	1994/7/18	1	15	6	1							22
48	赵茜	1994/10/7	1	15	6	1							22
49	秦浩萌	1995/9/17	1	15	6	1							22
50	张鑫	1996/5/14	1	15	6	1							22
51	刘洋	1996/8/10	1	15	6	1							22
52	贾亚飞	1997/1/15	1	15	6	1							22
53	杨伟普	1997/8/13	1	15	6	1							22

沙河市2025年第一批次保障性租赁住房申请家庭评议排名公示

排序	申请人	出生年月	家庭人口	住房情况评分	家庭类型评分	家庭人口评分	孤身、老龄对象评分	重大疾病对象评分	残疾对象评分	特困职工对象、烈军属对象、重点优抚对象评分	主城区范围内的公交司机、环卫工人评分	轮候期加分	合计评分
54	王霄霄	1997/11/28	1	15	6	1							22
55	赵赛峰	1997/12/16	1	15	6	1							22
56	纪巍	2002/1/21	1	15	6	1							22
57	张楚怡	2002/12/1	1	15	6	1							22