

2025 年沙河市公共租赁住房

第一批次分配方案

一、分配房源

本次分配的政府产权保障性住房房源为《沙河市 2025 年公共租赁住房第一批次预分配房源》中通告房源：

襄南嘉园小区房源共 17 套，位于新兴路南头，西崔村对面，单套面积 52.92 m^2 - 53.46 m^2 ；

缔景城小区房源共 14 套，位于机场路西段南侧、兴农路南侧，单套面积 48.29 m^2 - 51.5 m^2 ；

丰基·中央官邸房源 1 套，位于新兴路西侧，健康街北侧，单套面积 47.32 m^2 ；

金隅世纪城房源 1 套，位于东环路南段西侧、迎新街南侧，单套面积 52.67 m^2 ；

书香门第房源 1 套，位于普通店南街北侧、六中东侧，单套面积 38.55 m^2 ；

鑫城国际 B 区房源 4 套，位于南环路南侧、建设路东侧，单套面积 42.97 m^2 - 49.18 m^2 ；

阳光尚城房源 5 套，位于 107 国道西侧，碧水嘉园小区对面，单套面积 44.62 m^2 - 45.30 m^2 ；

友谊花园房源 5 套，位于太行街东段北侧、翡翠路东侧，单套面积 44.09 m^2 - 47.51 m^2 ；

正大花园小区房源共 49 套，位于纬三路南，高速路西，单套面积 34.36 m^2 - 51.81 m^2 ；

二、本次分配家庭

2024 年审核通过公租房家庭 31 户。

三、分配流程

为保证分配公平公正,按照《沙河市公租房分配管理办法》(沙政字[2016]46 号文件);《沙河市住房和城乡建设局公共租赁住房轮候配租办法》(沙住建号文件[2025]3 号)要求依次自主选房。在轮候配租前,市主管部门应当将可配租房源的数量、面积、户型、位置、选房方式等情况进行公示,公示时间不少于 7 日。并通过微信公众号等方式通知具备选房资格的家庭参加选房。2025 年 4 月 15 日上午 9:00 在住建局一楼调解室现场按照公示排名结果顺序自主选房。

具备选房资格的轮候对象未按时到现场选房的,按放弃本次选房处理。配租房源由下一轮候顺序家庭递补选房,直至全部房源选完。虽选定房源,但未按规定办理相关入住手续的,按放弃本次选房处理,其所选房屋纳入下次轮候配租房源范围。

选房结果在市主管部门网站、微信公众号进行公示,公示时间不少于 7 日。公示期满,公示无异议或经查证异议不成立的,由沙河市住房保障管理服务中心与配租家庭签订《沙河市公共租赁住房租赁合同》,办理相关入住手续。

2025 年 4 月 8 日



沙河市2025年公共租赁住房第一批次预分配房源

序号	小区	房源号	房屋面积	套型	朝向	位置
1	襄南嘉园	12-1-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
2	襄南嘉园	12-2-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
3	襄南嘉园	12-2-602	53.46	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
4	襄南嘉园	12-2-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
5	襄南嘉园	12-3-401	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
6	襄南嘉园	12-3-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
7	襄南嘉园	12-4-602	53.46	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
8	襄南嘉园	12-5-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
9	襄南嘉园	16-3-403	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
10	襄南嘉园	16-5-303	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
11	襄南嘉园	16-5-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
12	襄南嘉园	17-1-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
13	襄南嘉园	17-1-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
14	襄南嘉园	17-2-401	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
15	襄南嘉园	17-2-603	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
16	襄南嘉园	17-3-602	53.46	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
17	襄南嘉园	17-4-601	52.92	一室一厅	南	新兴路南头，西崔村对面
18	缔景城	12-1-603	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
19	缔景城	12-4-203	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
20	缔景城	12-4-402	49.86	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
21	缔景城	12-4-501	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
22	缔景城	21-1-303	48.29	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
23	缔景城	21-3-201	51.20	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
24	缔景城	21-4-103	51.20	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
25	缔景城	21-4-301	51.20	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
26	缔景城	21-4-502	51.50	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
27	缔景城	21-5-103	48.29	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
28	缔景城	21-5-202	51.50	一室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
29	缔景城	22-2-603	50.46	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
30	缔景城	22-3-602	49.86	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
31	缔景城	22-4-102	49.86	二室一厅	南	机场路西段南侧、兴农路南侧
32	丰基·中央官邸	9-1-405	47.32	一居室	东	新兴路西侧，健康街北侧
33	金隅世纪城	6-2-1104	52.67	一室一厅	南	东环路南段西侧、迎新街南侧
34	书香门第	7-1-308	38.55	一居室	南	普通店南街北侧、六中东侧

沙河市2025年公共租赁住房第一批次预分配房源

序号	小区	房源号	房屋面积	套型	朝向	位置
35	鑫城国际B区	2-3-702	49.18	一居室	南	南环路南侧、建设路东侧
36	鑫城国际B区	2-3-804	42.97	一居室	南	南环路南侧、建设路东侧
37	鑫城国际B区	2-3-1004	42.97	一居室	南	南环路南侧、建设路东侧
38	鑫城国际B区	2-3-1804	42.97	一居室	南	南环路南侧、建设路东侧
39	阳光尚城	9-1-202	44.62	一室一厅	南	107国道西侧，碧水嘉园小区对面
40	阳光尚城	9-1-301	45.05	一室一厅	南	108国道西侧，碧水嘉园小区对面
41	阳光尚城	9-2-102	44.62	一室一厅	南	109国道西侧，碧水嘉园小区对面
42	阳光尚城	9-2-202	44.62	一室一厅	南	110国道西侧，碧水嘉园小区对面
43	阳光尚城	9-2-503	45.30	一室一厅	南	111国道西侧，碧水嘉园小区对面
44	友谊花园	2-2-103	47.51	一居室	南	太行街东段北侧、翡翠路东侧
45	友谊花园	2-2-305	44.09	一居室	南	太行街东段北侧、翡翠路东侧
46	友谊花园	2-2-405	44.09	一居室	南	太行街东段北侧、翡翠路东侧
47	友谊花园	2-2-503	47.51	一居室	南	太行街东段北侧、翡翠路东侧
48	友谊花园	2-2-1302	47.51	一居室	南	太行街东段北侧、翡翠路东侧
49	正大花园	1-1-304	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
50	正大花园	1-1-502	36.96	一居室	南	纬三路南，高速路西
51	正大花园	1-1-504	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
52	正大花园	1-1-602	36.96	一居室	南	纬三路南，高速路西
53	正大花园	1-1-604	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
54	正大花园	1-1-701	34.36	一居室	南	纬三路南，高速路西
55	正大花园	1-1-704	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
56	正大花园	1-1-802	36.96	一居室	南	纬三路南，高速路西
57	正大花园	1-1-803	36.93	一居室	南	纬三路南，高速路西
58	正大花园	1-2-302	37.10	一居室	南	纬三路南，高速路西
59	正大花园	1-2-303	37.10	一居室	南	纬三路南，高速路西
60	正大花园	1-2-401	51.81	一居室	南	纬三路南，高速路西
61	正大花园	1-2-503	37.10	一居室	南	纬三路南，高速路西
62	正大花园	1-2-603	37.10	一居室	南	纬三路南，高速路西
63	正大花园	1-2-902	37.10	一居室	南	纬三路南，高速路西
64	正大花园	1-3-304	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
65	正大花园	1-3-502	36.96	一居室	南	纬三路南，高速路西
66	正大花园	1-3-602	36.96	一居室	南	纬三路南，高速路西
67	正大花园	1-3-603	36.93	一居室	南	纬三路南，高速路西
68	正大花园	1-3-701	34.36	一居室	南	纬三路南，高速路西

沙河市2025年公共租赁住房第一批次预分配房源

序号	小区	房源号	房屋面积	套型	朝向	位置
69	正大花园	1-3-803	36.93	一居室	南	纬三路南，高速路西
70	正大花园	1-3-804	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
71	正大花园	1-3-904	37.43	一居室	南	纬三路南，高速路西
72	正大花园	12-1-103	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
73	正大花园	12-1-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
74	正大花园	12-2-101	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
75	正大花园	12-2-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
76	正大花园	12-3-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
77	正大花园	12-3-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
78	正大花园	12-4-101	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
79	正大花园	12-4-201	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
80	正大花园	12-4-302	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
81	正大花园	12-4-502	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
82	正大花园	12-4-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
83	正大花园	12-5-102	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
84	正大花园	12-5-303	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
85	正大花园	12-5-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
86	正大花园	12-5-502	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
87	正大花园	12-6-102	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
88	正大花园	12-6-302	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
89	正大花园	12-6-402	47.50	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
90	正大花园	12-6-403	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
91	正大花园	12-6-501	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
92	正大花园	12-6-503	49.48	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
93	正大花园	18-2-403	62.20	一室一厅	南	纬三路南，高速路西
94	正大花园	18-2-504	60.07	二室一厅	南	纬三路南，高速路西
95	正大花园	18-3-101	60.07	二室一厅	南	纬三路南，高速路西
96	正大花园	18-3-104	60.58	二室一厅	南	纬三路南，高速路西
97	正大花园	18-3-403	62.20	一室一厅	南	纬三路南，高速路西

1. 住房情况评分：无房户计 15 分。

2. 家庭类型评分：城镇低保家庭计 10 分；城镇低保边缘家庭计 8 分；其他类型家庭计 6 分。

3. 家庭人口评分：按申请的符合保障条件的人口计算得分，2 口人（含 2 口）以下计 1 分；3 口人计 2 分；4 口人（含 4 口）以上计 3 分。

4. 孤身、老龄对象评分：孤身、老龄对象是指 60 周岁以上、无子女，无依靠的孤老人员，70 周岁以上的计 24 分；60 周岁（含 60）至 70 周岁的计 18 分。年龄在 70 周岁以上的非孤身老龄申请对象计 18 分，年龄在 60 周岁（含 60）至 70 周岁的非孤身老龄申请对象计 12 分。

5. 重大疾病对象评分：重大疾病是指医治花费巨大且在较长一段时间内严重影响患者及其家庭的正常工作和生活的疾病，包括恶性肿瘤、永久性瘫痪、严重心脑血管疾病、晚期慢性病等（参照保险行业规定的 25 种大病）。依据市级以上医院出具的三年之内的病历诊断证明原件和其他详细资料确定。

(1) 家庭成员中有 1 个对象患有重大疾病的计 30 分；

(2) 家庭成员中有 2 个患重大疾病对象及以上的可累计计分。

6. 残疾对象评分：

(1) 一级残疾对象计 30 分；

(2) 二级残疾对象计 24 分；

(3) 三级残疾对象计 18 分；

(4) 四级残疾、因公致残七至十级残疾对象计 5 分；

(5) 家庭成员内，有多名残疾对象时，按照个人残疾等级计分之之和计分。

7. 特困职工对象评分：一个对象计 5 分。

8. 烈军属对象评分：一个对象计 5 分。

9. 重点优抚对象评分：一个对象计 5 分。

10. 市主城区范围内的公交司机、环卫工人计 5 分。

符合多个评分条件的，可累加计分；有多个对象符合同一条件的，也可累加计分。



2025年公租房分配评议排名

河北省邢台市沙河市第一批次公共租赁住房家庭评议已结束，参加分配评议家庭共计31户。根据《沙河市公共租赁住房轮候配租办法》规定，现将排序分配的轮候名单予以公示（详见表格）。

如社会各界及广大群众对公示对象有异议的，可向沙河市住建局住房保障股反映。

公示时间：2025年4月8日至4月14日

联系电话：0319-8788022、0319-8788027

联系地址：沙河市住房和城乡建设局四楼住房保障股（河北省邢台市沙河市人民大街与新兴北路交叉口北行100米东南方向）

序号	申请人	批准时间	住房情况评分	家庭类型评分	家庭人口评分	孤身、老龄对象评分	重大疾病对象评分	残疾对象评分	特困职工对象、烈军属对象、重点优抚对象评分	合计评分	出生年月
1	张利学	2024/10/8 9:59	15	6	2			54		77	1969/6/19
2	纪言文	2024/10/8 10:33	15	6	1	36				58	1944/5/7
3	刘现彬	2024/10/9 14:05	15	6	1	36				58	1950/8/20
4	马玉兰	2024/10/8 9:57	15	6	2		30			53	1970/9/17
5	刘文喜	2024/10/14 9:13	15	6	1	24			5	51	1960/10/17
6	彭花玲	2024/10/14 8:54	15	6	1	24				46	1962/5/5
7	霍彩玲	2024/10/14 9:00	15	6	1	18				40	1939/12/17
8	张宗秀	2025/1/2 9:02	15	6	1	18				40	1954/1/22
9	曾秀梅	2024/10/9 14:04	15	6	1			18		40	1966/6/19
10	李风兰	2024/10/14 8:53	15	6	1	12				34	1960/8/6
11	费良臣	2025/1/2 9:03	15	6	1	12				34	1963/10/20
12	李永关	2024/10/8 10:00	15	6	1	12				34	1963/10/26

评分员：

陈刚

核分员：

李红艳

2025年公租房分配评议排名

序号	申请人	批准时间	住房情况评分	家庭类型评分	家庭人口评分	孤身、老龄对象评分	重大疾病对象评分	残疾对象评分	特困职工对象、烈军属、重点优抚对象评分	合计评分	出生年月
13	侯磊燕	2025/1/2 9:03	15	6	3					24	1993/2/15
14	高利芳	2025/2/18	15	6	2					23	1980/1/22
15	许亚肖	2024/10/9 9:20	15	6	2					23	1984/12/7
16	白小娟	2025/1/2 9:06	15	6	2					23	1989/7/28
17	杜艳	2024/10/8 10:03	15	6	2					23	1990/1/10
18	郝英柱	2025/1/2 9:06	15	6	1					22	1955/6/9
19	申占生	2025/1/2 9:05	15	6	1					22	1958/3/20
20	余素霞	2025/1/2 9:05	15	6	1					22	1967/4/4
21	杨勇	2024/10/9 9:19	15	6	1					22	1970/6/7
22	朱岩露	2024/10/14 9:15	15	6	1					22	1970/11/27
23	蔺彦书	2025/1/2 9:04	15	6	1					22	1971/1/17
24	贾广军	2024/1/3 8:11	15	6	1					22	1973/12/27
25	赵晓星	2025/1/2 9:04	15	6	1					22	1975/9/8
26	石红艳	2024/10/14 8:57	15	6	1					22	1983/10/23
27	李伟峰	2024/10/14 9:04	15	6	1					22	1987/1/11
28	周囡	2024/10/14 8:53	15	6	1					22	1988/7/1

评分员: 陈聪

核分员: 侯立学 赵晓星

2025年公租房分配评议排名

序号	申请人	批准时间	住房情况评分	家庭类型评分	家庭人口评分	孤身、老龄对象评分	重大疾病对象评分	残疾对象评分	特困职工对象、烈军属、重点优抚对象评分	合计评分	出生年月
29	王玺	2025/1/2 9:02	15	6	1					22	1988/7/29
30	李从	2024/10/14 9:14	15	6	1					22	1995/3/15
31	李乔森	2024/10/9 9:18	15	6	1					22	1997/10/23

评分员: 陈强

核分员: 侯子 李静